Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре

и планирање

РОП-ЛОЗ-43338-ЛОЦ-1/2021

Број: 353-447/2021-V

Датум: 30.12.2021. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Министарства трговине, туризма и телекомуникација Републике Србије, Немањина 22-26, Београд, чији је пуномоћник Sky technologies, друштво са ограниченом одговорношћу за промет роба и услуга Београд, Земун, за издавање локацијских услова за изградњу Телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Б: Лозница-Горња Борина, на катастарским парцелама број 649/2, 685/2, 688/1, 674, 673/2, 673/1, 673/4, 675, 1097, 694, 505, 501, 506/2, 508/4, 506/1, 508/3,1103 КО Зајача; 736, 35/2, 34, 743, 36/2, 37/1, 39, 38/1, 40, 30, 58, 45, 47, 48/3, 714/1, 85/2, 715, 86, 89, 107, 113/1, 105, 100/1, 118/5, 100/2, 99/2, 99/1, 99/4, 99/3, 96, 95/1, 95/2, 94/2, 93/2, 93/3, 91, 92/6, 92/4, 295/2, 295/1, 294, 293, 292 и 126 КО Горња Борина,** на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15,114/15и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Просторног планоа града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 7/21), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 649/2, 685/2, 688/1, 674, 673/2, 673/1, 673/4, 675, 1097, 694, 505, 501, 506/2, 508/4, 506/1, 508/3,1103 КО Зајача; 736, 35/2, 34, 743, 36/2, 37/1, 39, 38/1, 40, 30, 58, 45, 47, 48/3, 714/1, 85/2, 715, 86, 89, 107, 113/1, 105, 100/1, 118/5, 100/2, 99/2, 99/1, 99/4, 99/3, 96, 95/1, 95/2, 94/2, 93/2, 93/3, 91, 92/6, 92/4, 295/2, 295/1, 294, 293, 292 и 126 КО Горња Борина, за изградњу Телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Б: Лозница-Горња Борина, према ИДР: дужина трасе за ископ рова 4200 м, дужина каблова 4370 м,категорије објекта Г, класификационог броја 222431 (Локални телекомуникациони водови).

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење (Главна свеска) за изградњу Телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Б: Лозница-Горња Борина, на катастарским парцелама број 649/2, 685/2, 688/1, 674, 673/2, 673/1, 673/4, 675, 1097, 694, 505, 501, 506/2, 508/4, 506/1, 508/3,1103 **КО Зајача**; 736, 35/2, 34, 743, 36/2, 37/1, 39, 38/1, 40, 30, 58, 45, 47, 48/3, 714/1, 85/2, 715, 86, 89, 107, 113/1, 105, 100/1, 118/5, 100/2, 99/2, 99/1, 99/4, 99/3, 96, 95/1, 95/2, 94/2, 93/2, 93/3, 91, 92/6, 92/4, 295/2, 295/1, 294, 293, 292 и 126 **КО Горња Борина**, број техничке документације IDR-PON-LOZNICA-B-2021-0, Београд, децембар 2021., Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број техничке документације IDR-PON-LOZNICA-B-2021-5, Београд, децембар 2021., урађено од стране Sky technologies doo, Београд, Јоза Лауренчића 5, Београд, Земун, 11283 Алтина.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ЕЛЕКТРОНСКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ПОШТАНСКИ САОБРАЋАЈ

о Приступне мреже

Савремене приступне мреже треба да:

- Омогуће различите типове корисничких сервиса (POTS,triple play,мултимедијални),
- Буду флексибилне и изграђене модуларном опремом,
- Обезбеђују ефикасно коришћење пропусног опсега,
- Омогућавају интегрисано управљање опремом за електронске комуникације и сервисима,
- Буду изграђене опремом која је компактна и поуздана (carrier grade),
- Отворене за будуће архитектуре (како би подржала сервисе базиране на технологијама као што су: point-to-point Ethernet, point- to-multipoint GPON,

- Буду економски исплатива.

Мрежа електронске комуникације нове генерације (Next Generation Network NGN) мора да обезбеди широк спектар различитих сервиса корисницима:

- POTS сервис,
- IN сервисе,
- Дигиталне изнајмљене линије различитих протока,
- Брзи приступ Интернету,
- Виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN),
- Виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN),
- Интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала ("triple play" сервис),
- Мултимедијалне асиметричне и симетричне сервисе са пропусним опсегом до 100Mbit/s по кориснику.

Поменути сервиси ће се реализовати коришћењем IP приступних уређаја (са функцијом MSAN/DSLAM) и CPE корисничке опреме (кућни уређај RGW, SIP IAD - Integrated Access Device, STB, switch-ева, терминала оптичке приступне мреже, рутера) у приступној мрежи.

Савремена архитектура приступних мрежа подразумева примену оптичких каблова у приступној мрежи (архитектуре FTTH/B/C) и UTP или оптичке каблове на корисничкој локацији (стан, локација бизнис корисника).

С обзиром на преносне медијуме и архитектуру, приступна мрежа се може реализовати као:

- Приступна мрежа са бакарним кабловима – подразумева FTTN мрежну архитектуру у којој се IP приступни уређаји везују са централном концентрацијом коришћењем оптичких каблова (изузетно се могу повезивати међусобно у конфигурацији ланца – subtending до 3 уређаја у низу), док се за везу од концентрације до претплатника користе бакарни DSL- каблови према IEC 62255 стандарду.
- Оптичка приступна мрежа - подразумева FTTB и FTTH мрежну архитектуру.
- Бежична приступна мрежа - подразумева коришћење CDMA технологије-фиксне бежичне, приступне мреже за фиксни телефонски саобраћај са могућношћу коришћења у оквиру целог обухвата плана.

o Транспортна мрежа

Нове локације приступних уређаја ће се директно преко оптичких влакана везати на агрегациони чвор или надређени Edge рутер. Повезивање 3G IP базних станица обавиће се оптичким приводом и одговарајућим уређајем система преноса или изградњом или проширењем PP линкова. Изузетно могу се користити HDSL модеми по бакарним парицама. За локације приступних чворова где није техно-економски исплатива изградња оптичког кабла или је тешко обезбедити сагласности ради се PP линк.

У агрегационом нивоу транспортне мреже планира се:

- Изградња пасивних OTN/WDM мрежа за потребе повезивања IP AN (MSAN/DSLAM), бизнис корисника, RR HUB локација базних станица и CET(Carrier Ethernet Transport) чворова и
- Изградња CET(Carrier Ethernet Transport) мреже или проширење СДХ мреже за потребе повезивања RR HUB локација и базних станица.

o Оптички каблови

Оптичка мрежа Србије поседује велику и просторно дистрибуирану мрежну електронско комуникациону инфраструктуру која се континуирано унапређује са циљем да се свим корисницима на територији Републике Србије пруже квалитетни и разноврсни сервиси електронске комуникације, а инфраструктурна мрежа оптичких каблова представља основни физички медијум за пренос електронских комуникација.

Дугорочно посматрано планским документом треба предвидети проширење капацитета постојећих магистралних оптичких каблова. Такође, планира се изградња односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја (MSAN/DSLAM), за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и CDMA базне станице, за потребе повезивања локација великих бизнис корисника, за потребе изградње редундантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са IP/MPLS мрежом.

o ПТТ саобраћај

У 14 насељених места постоје одељења Јавног предузећа ПТТ, а у самом граду постоји Градска пошта и 3 испоставе. Градска пошта је првог реда и пружа све услуге поштанских пошиљака, телефонских и телеграфских саопштења, штедна служба, послови платног промета, промет и дистрибуција поштанских марака и вредносница и изградња, реконструкција и поправка ПТТ постројења, апарата и уређаја, као и активности везане за савремену компјутерску технологију. У граду је инсталисана дигитална телефонска централагде.

Поред градских, на територији града постоје поштанске јединице у следећим местима: Текериш, Тршић, Коренита, Лешница, Козјак, Јелав, Јадранска Лешница, Зајача, Драгинац, Доња Бадања, Горње Недељице, Вођњак, Бања Ковиљача и Доњи Добрић.

Развој поштанске мреже предвиђа:

- побољшање просторне дистрибуције и опремљености поштанских јединица уз увођење нових услуга у поштанском саобраћају првенствено у ценрима заједнице насеља и насељима са специфичним функцијама, али и осталим већим насељима (преко 500 становника);
- могућност функционисања дела поштанских јединица као система сталних, односно сезонских уговорних пошти;
- реализацију поштанских јединица у зонама туристичког развоја, у већим туристичким насељима и туристичким селима.

o Постављање инфраструктуре електронске комуникације

Подземни водови електронске комуникације за приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни каблови електронске комуникације полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,5 m,
- са електроенергетским каблом од 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1 m,
- од регулационе линије 0,5 m,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу кабл електронске комуникације се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Код приближавања подземног вода електронске комуникације темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8 m, а не мање од 0,3 m уколико је вод електронске комуникације механички заштићен.

Приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈ ПТТ и других услова који регулишу ову материју.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти електронске комуникације на растојању од најмање 3,0 m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање објеката електронске комуникације са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 20700-D-09.14-339209-/1-21 од 12.11.2021.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 271/1534 од 21.12.2021. године.

ГАСОВОД

- Према Обавештењу "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-543/21 од 24.12.2021. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-573354/1 од 16.12.2021. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-1040/1 од 14.12.2021. године.

ВОДНИ УСЛОВИ

- Према Условима Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" из Београда, број 11231/3 од 23.12.2021. године.

"ПУТЕВИ СРБИЈЕ"

- Према Условима Јавног предузећа "Путеви Србије" из Београда, број НК 191 од 23.12.2021. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 20700-D-09.14-339209-/1-21 од 12.11.2021.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 271/1534 од 21.12.2021. године.
- Обавештење "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-543/21 од 24.12.2021. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-573354/1 од 16.12.2021. године.
- Услови "Лозница Развој", број 03-1040/1 од 14.12.2021. године.
- Услови ЈВП "Србијаводе" из Београда, број 11231/3 од 23.12.2021. године.
- Услови ЈП "Путеви Србије" из Београда, број НК 191 од 23.12.2021. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

- Пре подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе потребно је прибавати сагласности власника приватних парцела преко којих траса телекомуникационе оптичке мреже прелази.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за издавање решења по Члану 145. Закона о планирању и изградњи уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Катарина Радаљац, маст.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.