Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградње

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: РОП-ЛОЗ-34375-ЛОЦ-1/2021

Подброј: 353-363/2021-V

Датум: 05.10.2021. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Министарства трговине, туризма и телекомуникација РС за издавање локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју класера Лозница Д на катастарским парцелама број 1819, 1821, 1842, 2442 и 2443 КО Шор, 1619, 981, 1615, 1620, 1617, 1621, 1622/1, 1616 и 681 КО Козјак и 2748/1, 1968, 2750, 1741, 1694, 1697, 1427 и 1425 КО Горњи Добрић,** на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), Просторним планом града Лознице - УО Липнички Шор и Грађевинско подручје Козјак и Горњи Добрић ("Службени лист града Лозница", број 7/21), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 1819, 1821, 1842, 2442 и 2443 КО Шор, 1619, 981, 1615, 1620, 1617, 1621, 1622/1, 1616 и 681 КО Козјак и 2748/1, 1968, 2750, 1741, 1694, 1697, 1427 и 1425 КО Горњи Добрић, за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју класера Лозница Д, дужина трасе 7512 м, категорије објекта Г, класификационог броја 222431.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припреме следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју класера Лозница Д, за катастарске парцеле број 1819, 1821, 1842, 2442 и 2443 КО Шор, 1619, 981, 1615, 1620, 1617, 1621, 1622/1, 1616 и 681 КО Козјак и 2748/1, 1968, 2750, 1741, 1694, 1697, 1427 и 1425 КО Горњи Добрић, број техничке документације ИДР-ПОН Д/2021-0 из септембра 2021, урађено од стране "SKY TECHNOLOGIES" ДОО из Београда.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

електронске комуникације и поштански саобраћај

- Приступне мреже

Савремене приступне мреже треба да:

- Омогуће различите типове корисничких сервиса (POTS,triple play,мултимедијални),
- Буду флексибилне и изграђене модуларном опремом,
- Обезбеђују ефикасно коришћење пропусног опсега,
- Омогућавају интегрисано управљање опремом за електронске комуникације и сервисима,
- Буду изграђене опремом која је компактна и поуздана (carrier grade),
- Отворене за будуће архитектуре (како би подржала сервисе базиране на технологијама као што су: point-to-point Ethernet, point- to- multipoint GPON,
- Буду економски исплатива.

Мрежа електронске комуникације нове генерације (Next Generation Network NGN) мора да обезбеди широк спектар различитих сервиса корисницима:

- POTS сервис,
- IN сервисе,
- Дигиталне изнајмљене линије различитих протока,
- Брзи приступ Интернету,
- Виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN),
- Виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN),
- Интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала (“triple play” сервис),
- Мултимедијалне асиметричне и симетричне сервисе са пропусним опсегом до 100Mbit/s по кориснику.

Поменути сервиси ће се реализовати коришћењем IP приступних уређаја (са функцијом MSAN/DSLAM) и CPE корисничке опреме (кућни уређај RGW, SIP IAD - Integrated Access Device, STB, switch-ева, терминала оптичке приступне мреже, рутера) у приступној мрежи.

Савремена архитектура приступних мрежа подразумева примену оптичких каблова у приступној мрежи (архитектуре FTTH/B/C) и UTP или оптичке каблове на корисничкој локацији (стан, локација бизнис корисника).

С обзиром на преносне медијуме и архитектуру, приступна мрежа се може реализовати као:

- Приступна мрежа са бакарним кабловима – подразумева FTTN мрежну архитектуру у којој се IP приступни уређаји везују са централном концентрацијом коришћењем оптичких каблова (изузетно се могу повезивати међусобно у конфигурацији ланца – subtending до 3 уређаја у низу), док се за везу од концентрације до претплатника користе бакарни DSL- каблови према IEC 62255 стандарду.
- Оптичка приступна мрежа - подразумева FTTB и FTTH мрежну архитектуру.
- Бежична приступна мрежа - подразумева коришћење CDMA технологије-фиксне бежичне, приступне мреже за фиксни телефонски саобраћај са могућношћу коришћења у оквиру целог обухвата плана.

- Транспортна мрежа

Нове локације приступних уређаја ће се директно преко оптичких влакана везати на агрегациони чвор или надређени Edge рутер. Повезивање 3G IP базних станица обавиће се оптичким приводом и одговарајућим уређајем система преноса или изградњом или проширењем PP линкова. Изузетно могу се користити HDSL модеми по бакарним парицама. За локације приступних чворова где није техно-економски исплатива изградња оптичког кабла или је тешко обезбедити сагласности ради се PP линк.

У агрегационом нивоу транспортне мреже планира се:

- Изградња пасивних OTN/WDM мрежа за потребе повезивања IP AN (MSAN/DSLAM), бизнис корисника, RR HUB локација, базних станица и CET(Carrier Ethernet Transport) чворова и
- Изградња CET(Carrier Ethernet Transport) мреже или проширење СДХ мреже за потребе повезивања RR HUB локација и базних станица.

- Оптички каблови

Оптичка мрежа Србије поседује велику и просторно дистрибуирану мрежну електронско комуникациону инфраструктуру која се континуирано унапређује са циљем да се свим корисницима на територији Републике Србије пруже квалитетни и разноврсни сервиси електронске комуникације, а инфраструктурна мрежа оптичких каблова представља основни физички медијум за пренос електронских комуникација.

Дугорочно посматрано планским документом треба предвидети проширење капацитета постојећих магистралних оптичких каблова. Такође, планира се изградња односно реконструкција оптичких каблова за повезивање нових локација приступних уређаја (MSAN/DSLAM), за потребе повезивања базних станица мобилне телефоније и CDMA базне станице, за потребе повезивања локација великих бизнис корисника, за потребе изградње редундантне и поуздане агрегационе мреже и за повезивање ТВ студија са IP/MPLS мрежом.

- **Постављање инфраструктуре електронске комуникације**

Подземни водови електронске комуникације за приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни каблови електронске комуникације полажу се у ров ширине 0,4 m на дубини од 0,8 до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,6 m,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 0,5 m,
- са електроенергетским каблом од 10 kV код укрштања 0,5 m, а код паралелног вођења 1 m,
- од регулационе линије 0,5 m,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0,8 m.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу кабл електронске комуникације се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 m;
- базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Код приближавања подземног вода електронске комуникације темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8 m, а не мање од 0,3 m уколико је вод електронске комуникације механички заштићен.

Приликом реконструкције и изградње нове месне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈ ПТТ и других услова који регулишу ову материју.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти електронске комуникације на растојању од најмање 3,0 m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање објеката електронске комуникације са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на осу пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној

за по 3,00 m са сваке стране.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 20700-D-09.14-247895-/1-21 од 13.10.2021. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 225/1306 од 26.10.2021. године.

ГАСОВОД

- Према Условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-520/21 од 03.11.2021. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-483817/1 од 26.10.2021. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-875/1 од 18.10.2021. године.

"ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД

- Према Условима Јавног предузећа "Путеви Србије" из Београда, број НК107 од 27.10.2021. године.

"СРБИЈАВОДЕ" ЈВП БЕОГРАД

- Према Условима Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" из Београда, број 9378/3 од 26.10.2021. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 72/18).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 20700-D-09.14-247895-/1-21 од 13.10.2021. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 225/1306 од 26.10.2021. године
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-520/21 од 03.11.2021. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-483817/1 од 26.10.2021. године.
- Услови "Лозница Развој", број 03-875/1 од 18.10.2021. године.
- Услови ЈВП "Србијаводе" Београд, број 9378/3 од 26.10.2021. године.
- Услови ЈП "Путеви Србије" Београд, број НК107 од 27.10.2021. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења по члану 145. Закона, издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Мирјана Матовић-Марковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић, дипл.простор.план.**