

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број: 353-137/2015-V  
Датум: 09.09.2015.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву Милутина Гвозденовића из Великог Села, за издавање локацијских услова у предмету изградње стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 5882 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/2014), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 5882 КО Лозница, у Лозници Улица Церска 23, површине 0.06.13 ха, за изградњу стамбено-пословног објекта у прекинутом низу, спратности Пр+2 (приземље и два спрата), укупне БРГП 899,08 м<sup>2</sup>, категорије: Б, класификациони број:112212.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: породично становање са терцијалним делатностима
- регулациона линија: дата у идејном решењу
- грађевинска линија: 10,0 м од регулационе линије Улице војводе Путника и 6,0 м од регулационе линије Улице Церска
- врста објекта: стамбено-пословни објекат (пословни –трговинска делатност)
- габарит објекта: дат у идејном решењу
- спратност објекта: Пр+2 (приземље и два спрата)
- карактер објекта: сталан
- висина објекта до коте слемена: 12,47 м
- тип објекта: објекат у прекинутом низу
- степен заузетости: 47,60 % (мак 60 %)
- прилаз објекту: са постојећих улица
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 25 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: на међи и удаљењу од 1,5 м са КП 5883 уз сагласност власника парцеле, на удаљености од 3,4 м од КП 5881
- растојање објекта од бочних суседних објеката: 5,0 м од објекта на суседној КП 5881 КО Лозница
- објекти на парцели према копији плана: порушени (обавезно спровођење у Служби за катастар)

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење стамбено-пословног објекта на КП 5882 КО Лозница урађен од стране СБЗП "Wall" из Лознице.



## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

### 1. Електроенергетски услови:

1.1. Типски прикључак: тип - ознака прикључка Г- 12

1.2. Одобрена снага за станове:	број станова са истом снагом	одобрена вршна снага једног стана	
(kW)	3	17,25	
1.3. Одобрена снага за локале:	број локала са истом снагом	одобрена вршна снага једног локала	
(kW)	1	22,08	
1.4. Одобрена снага за заједничку потрошњу: намена зп	носилац	број зп. са истом снагом	одобрена снага једне зп. (kW)
	потрошње		
	степениште	1	5.75

1.6. Начин загревања у објекту: централно.

1.7. Намена потрошње: Стамбено-пословни објекат.

### 2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити следеће ЕЕО:

2.1.1. Нову трафостаницу 10/0,4 kV "Лагатор L 2" предвиђену Планом детаљне регулације, која гравитира локацији стамбеног објекта. Трафостаницу пројектовати типа МБТС (ЗТС) 10/0,4 kV 630 KVA дистрибутивног карактера са 3 високонапонске ћелије (2 водне, 1трафо) и припадајућом нисконапонском опремом. Локацију ТС одредити у договору са надлежном урбанистичком установом. ТС пројектовати и изградити према техничкој препоруци ТП 1а.

2.1.2. Опремити слободну изводну ћелију 10 kV у ТС 35/10 kV "Лозница 1" вакуумским прекидачем 10 kV.

2.1.3. Прикључни кабловски вод 10 kV проводником типа ХНЕ-49-А 3х(1х150)mm<sup>2</sup>, потребне дужине од ТС 35/10 kV "Лозница 1" до планиране ТС10/0,4 kV "Лагатор L 2". Трасу кабла одредити у договору са надлежном урбанистичком установом. Кабловски вод пројектовати и изградити према техничкој препоруци ТП3.

2.1.4. Нисконапонски подземни вод, проводником типа ХР00-А 4х150 mm<sup>2</sup> или изузетно РР00-А 4х150 mm<sup>2</sup>, од будуће трафостанице МБТС 10/0,4 kV "Лагатор L 2" до слободностојећег КПРО-4 кога је потребно поставити на границу власништва парцеле где се објекат гради и јавне површине. КПРО-4 мора бити израђена од изолационог материјала са степеном заштите најмање IP54.

2.1.4. Нисконапонски подземни вод, проводником типа ХР00-А 4х95 mm<sup>2</sup> или изузетно РР00-А 4х95 mm<sup>2</sup>, од слободностојећег КПРО-4 до КПК коју је потребно поставити на фасаду објекта. КПК мора бити израђена од изолационог материјала са степеном заштите најмање IP54.

Трасе каблова одредити у договору са подносиоцем захтева и надлежном урбанистичком установом.

2.2. Напон прикључења објекта: 3х230/400 V

2.3. Место прикључења објекта: КПК 3х250/150

2.4. Врста прикључка: *трофазни*

2.5. Начин прикључења:

- подземни
- удаљеност од система.; тип прикључка: Г-12
- тип кабловске прикључне кутије - 3х250/150
- унутрашњи део прикључка: ХР00-А 4х150 mm<sup>2</sup>.

2.6. Место везивања прикључка на систем : слободностојећи КПРО-4

2.7. Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додиром TN-C-S, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.8. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 25 А и 32 А .



4. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x130 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника ø50мм а преко ø50мм проширити за 50цм, дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослоњем испод.
5. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали И сл.) предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештен у заједничким просторијама (ходницима) и један контролни водомер који ће мерити укупну потрошњу у објекту. Контролни водомер за санитарну воду сместити у водомерно окно димензионисати у складу са хидрауличком прорачуном за предвиђени опсег потрошње.
- За пожарну воду предвидети засебан водомер смештен у водомерном окну И димензионисан у складу са хидрауличком прорачуном за предвиђени опсег потрошње.
- Обавезно у водомерном окну извршити раздвајање санитарне и пожарне воде.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у м <sup>2</sup> /х	Пребник Водомера у мм	Отп у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Гротицај у л/свц при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.876 (12.3)	0.962 (15.4)
7	25	0.18530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (13.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (248.9)
30	50	0.00508	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка изводи искључиво ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" на основу свог решења издатом подносиоцу захтева.

#### Гасовод

- Није дозвољена изградња објеката високоградње у појасу ширине 3,0 м, око трасе гасовода, односно по 1,5 м са обе стране осе гасовода. При извођењу било каквих радова у непосредној близини овог појаса морају се предузети строге мере заштите гасовода од механичких и других оштећења истог.
- При реконструкцији, доградњи или изградњи објекта, морају се предузети мере заштите гасовода од оштећења, вршењем ручног откопа у појасу ширине 1,0 м око осе гасовода и без употребе тешких радних машина.
- Кућни гасни прикључак (део дистрибутивног гасовода који спаја дистрибутивни гасовод са унутрашњом гасном инсталацијом), положен је на дубинама од 0,6 м до 1,0 м, са уграђеном обележавајућом траком, а не мањим од 0,5 м уз додатне мере заштите.
- При паралелном вођењу или укрштању са гасоводом, цевовода који служе за транспорт топлих флуида, исти се морају поставити на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви гасовода не буде већа од 20° Ц.
- При паралелном вођењу поцемних водова (водовод, електрични каблови и др.) са гасоводом, минимално међусобно растојање је 40 цм, а у изузетним случајевима може бити и мање, али не мање од 20 цм, уз предузимање мера заштите гасовода од оштећења.
- При укрштању поцемних водова са гасоводом, минимално светло растојање износи 20 цм а при вођењу гасовода поред теменља 1,0 м.

7. У подручју у којем може доћи до померања тла, изазваног извођењем радова или других разлога, које би угрозило безбедност гасовода, морају се предузети одговарајуће мере заштите.

8. Ископ и затрпавање у близини гасовода вршити искључиво ручно.

9. Није дозвољено кретање тешких радних машина дуж осе гасовода, без додатне заштите, нити постављање кранских дизалица на растојањима мањим од 2 м од осе гасовода.

10. Подносилац захтева, односно извођач радова сноси све трошкове настале оштећењем гасовода и друге трошкове санације последица насталих оштећењем гасовода.

#### Телекомуникациони услови

На предметној парцели радове изводити у оквиру регулационих линија, не постоје подземне инсталације, унутрашњу кућну телефонску инсталацију прилагодити ваздушној разводној ТК мрежи.

Планирати место на парцели за постављање посуде за прикупљање комуналног отпада.

#### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИСТАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Град" Лозница

#### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

#### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 70/1356 од 31.08.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-138/15 од 28.08.2015. године,
- Услови "Наш дом" Лозница број 1702 од 20.08.2015. године,
- Услови "Лознице-Гас" Лозница број 538/15 од 20.08.2015. године.
- Услови "Телеком Србија" Лозница, 7010-301006/1-СЂ од 26.08.2015. године,
- Идејно решење,

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

Уз захтева за грађевинску дозволу приложити уговор сачињен између ЕД Лозница и инвеститора (у вези са условима бр. 4-138/15 од 28.08.2015. године), као и обострану сагласност оверену у суду власника катастарских парцела број 5882 и 5883 КО Лозница, за изградњу на заједничкој међи.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Митаровић



ЗАВЕШНИК ОДЕЉЕЊА

Митаровић  
Митаровић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.