

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-31674-LOCH-2/2017
Заводни број: 353-202/2017-V
Датум: 25.10.2017. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **МИЛОША ТОМИЋА ИЗ ЛОЗНИЦЕ, Улица Богосава Новаковића 13/1/1, поднет преко пуномоћника "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 6105/1 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 6105/1 КО Лозница, површине 0.07.59ха, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+Пр (подрум и приземље) укупне БП 234,01 м², категорије А, класификационог броја 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење породичног стамбеног објекта на КП 6105/1 КО Лозница урађен од стране "ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ" Лозница, Улица Георгија Јакшића С-30, број ИДР 16-10/17, октобар 2017. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање са терцијалним делатностима ван централне зоне
- **врста објекта:** стамбени објекат
- **спратност објекта:** По+Пр+2
- **карактер објекта:** сталан
- **степен заузетости:** 50 %; са комерцијалним функцијама 60%
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- **висина објекта до коте слемена:** мах 14 м
- **растојање између грађевинске и регулационе линије:** 5, 00 м
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:** 8,0 м

- проценат зелених површина: мин 25 %
- растојање објекта од бочних граница парцела: 1,5 м од међе северне оријентације; 2,5 м од међе јужне, источне и западне оријентације

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-224/2017 од 24.10.2017.године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 92/1607 од 19.10.2017. године.

ГАСНА МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на гасну мрежу према условима ЈП "Лозница-гас", ДОО Лозница, број ЛГ-55/17 од 24.10.2017. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-224/2017 од 24.10.2017.године,
- Услови "Водовод и канализација" Лозница, број 92/1607 од 19.10.2017. године,
- Услови "Лозница-Гас", Лозница бр. ЛГ-55/17 од 24.10.2017. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Према Листу непокретности број 13591 КО Лозница, земљиште се налази у грађевинском подручју.

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.