

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-4002-LOC-1/2018**  
Заводни број: **353-47/2018-V**  
Датум: **05.03.2018.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Милорада Јанковића из Лознице, за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 3407/5 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за катастарску парцелу број 3407/5 КО Лозница, у површини од 0.05.03 ха, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности приземље, укупне БП 65,84 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификациони број 111011.**

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 3407/5 КО Лозница, урађен је од стране "Студио алфа" из Крупња, Јединства 2, под бројем ИДР 03/2018 из фебруара 2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање у ван централној зони
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** 4,0 м од регулационе линије (мин)
- **степен заузетости:** мах 50 % (искоришћено 13,8 %)
- **спратност објекта :** мах По+Пр+2 (искоришћено Пр)
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно
- **процент зелених површина на парцели:** мин 25 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м, од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 8,0 м
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-67/18 од 02.03.2018. године и Уговору број 4-67/18-УГП од 02.03.2018. године.

**ВОДОВОД**

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 28/269 од 27.02.2018. године.

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Услови за пројетовање "Телеком Србија" АД Лозница, број А332-86181/1 од 28.02.2018. године.

**НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

**ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 28/269 од 27.02.2018. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. број 4-67/18 од 02.03.2018. године и Уговору број 4-67/18-УГП од 02.03.2018. године,
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број А332-86181/1 од 28.02.2018. године,
- Идејно решење.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

К.п. 3407/5 КО Лозница представља земљиште у грађевинском подручју према Препису листа непокретности број 13218 СКН Лозница.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић  
дипл.просторни планер

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.