

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-20/2015-V
Датум: 18.03.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву **Милоја Петровића из Горњег Добраћа, Улица Јадранска 16**, за издавање локацијских услова у предмету **изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 752/1 КО Г.Добраћ**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I **ИЗДАЈУ** се инвеститору **МИЛОЈУ ПЕТРОВИЋУ** из Г.Добраћа, Улица Јадранска 8 локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број **752/1 КО Г.Добраћ**, габарита мах 11,16 x 10,41 м, мах спратности подрум (делом) и приземље.

II А. ОПШТИ ПОДАЦИ

- ЈМБГ (инвеститор као физичко лице): 0709929773631
- број катастарске парцеле(и оштина): 752/1 КО Г.Добраћ
- површина парцеле: 1.19.69 ха
- постојећи објекти на парцели: изграђено

Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Б.1. РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ

- плански основ за регулацију: ПП града Лознице
- намена катастарске парцеле: грађевинско земљиште у грађевинском подручју
- намена објекта: стамбени објекат
- карактер објекта: сталан
- степен заузетости: мах 30 %
- габарит објекта: мах 11,16 x 10,41 м
- спратност објекта: мах По+Пр (делом подрум и приземље)
- регулациона линија: дата у графичком делу
- грађевинска линија: дата у графичком делу
- прилаз објекту: из Јадранске улице
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 40 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- фазна односно етапна изградња: није планирана
- растојање објекта од од бочних граница парцела: од к.п. 745/1 мин 2,5 м,



V. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ВОДОВОД

-Према условима за прикључак издатим од ЈП"Водовод и канализација" у Лозници, број 18 од 06.03.2015. године.

КАНАЛИЗАЦИЈА

-Решити питање одвода употребљене воде у водонепропусну септичку јаму.

ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

-Према условима ЈП "Електродистрибуција" Лозница број 4-36/15 од 06.03.2015. године.

Б. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

-Извршити промену намене земљишта у Одељењу за привреду пре издавања грађевинске дозволе.

Е. НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

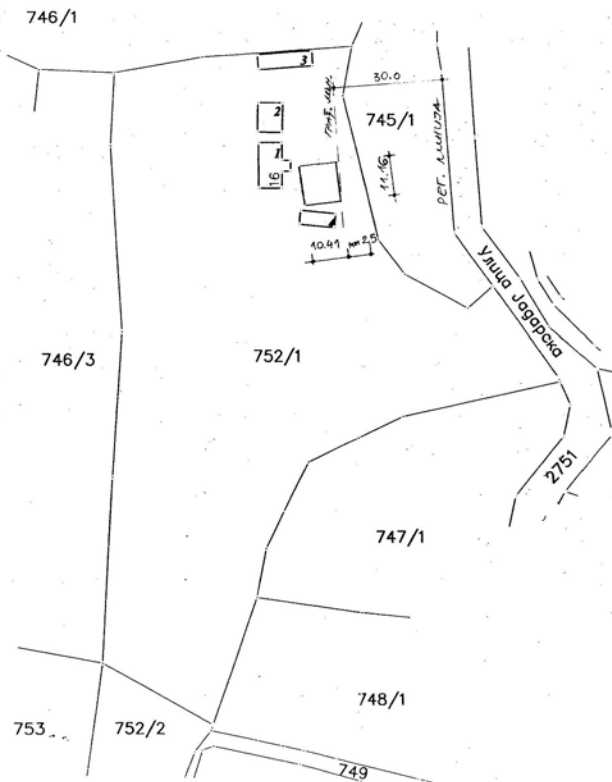
Ж. ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са чланом 17. и 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15).

3. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 18 од 06.03.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-36/15 од 06.03.2015. године,

И. ГРАФИЧКИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА



III

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

М. Милошевић

ШЕФ ОДСЕКА

В. Стефановић
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

М. Милошевић
Милица Мавловић, дипл.правник

Република Србија
 ГРАД ЛОЗНИЦА
 ГРАДСКА УПРАВА
 Одељење за планирање и изградњу
 Број: 353-20/2015-V
 Датум: 16.04.2015. године
 Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лозница, решавајући по службеној дужности за измену локацијских услова издатих Петровић Милоју из Горњег Добрића за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели број 752/1 К.О. Горњи Добрић, на основу члана 209. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

о измени локацијских услова
 број 353-20/2015-V од 18.03.2015. године

1. У ставу II тачка Ђ. која гласи „Други услови у складу са посебним законом“ - Извршити промену намене земљишта у Одељењу за привреду пре издавања грађевинске дозволе“ се у целости брише.
2. У осталом делу локацијски услови остају непромењени.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице је дана 18.03.2015. године издало инвеститору Милоју Петровићу из Горњег Добрића локацијске услове за изградњу стамбеног објекта на катстарској парцели број 752/1 К.О. Горњи Добрић.

Након издатих локацијских услова, овај орган је провером у Листу непокретности број 357 К.О. Горњи Добрић утврдио да се предметна кат. парцела број 752/1 у А - Листу подаци о земљишту води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја из којих разлога се тачка Ђ. у ставу II брише у целости.

На основу изнетог, сходно члану 209. ЗУП-а, овај орган је донео овај Закључак.

Правна поука: Против овог Закључка може се поднети приговор Градском већу Града Лознице у року од 3 дана од дана пријема Закључка.

Достављено:

- Инвеститору
- Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

 Милица Павловић, дипл. правник

