

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-253/2015-V
Датум: 30.12.2015.године
Л о з н и ц а

ПРИЉЕТО:
Jovanovic Gordana
15.01.2016

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву Милице Стакић из Лознице, Улица шабачки пут 66, за издавање локацијских услова у предмету изградње магацина репроматеријала на КП 3019/1 КО Шор, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лознице", број 13/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 3019/1 КО Шор, у Л. Шору, површине 0.81.21 ха, за изградњу магацина репроматеријала, спратности П (приземље), укупне БРГП 1845,25 м², категорије Б, класификационог знака 127 142.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: пољопривредно земљиште
- врста објекта: магацин репроматеријала (семе, саднице, вештачко ђубриво и сл.)
- степен заузетости: мах 50 %
- габарит објекта: дат у идејном решењу
- спратност објекта: мах Пр+Пк (приземље и поткровље)
- карактер објекта: сталан
- типологија: слободностојећи
- прилаз објекту: са приступног пута преко КП 3019/5 и 3019/4
- паркирање: на парцели
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: мин 5,0 м од КП 3019/5 и КП 3015

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење магацина репроматеријала на КП 3019/1 КО Шор урађен од стране "МБМ РАД" ДОО из Лознице, Жиће Марковића 66, број П-66/2015.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага:
- 1.2. Одобрена вршна снага: 450 kW (постојећа).
- 1.2. Струја НН прекидача за ограничавање снаге:
- 1.3. Начини загревања у објекту: Без грејања
- 1.5. Намена потрошње: Магацин репроматеријала.

2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити:
- 2.2. Напон прикључења објекта: 230V / 3x230/400 V
- 2.3. Место прикључења објекта: НН блок у ТС 10/0,4 kV Мелтинг (постојећи прикључак)
- 2.4. Врста прикључка: трофазни

2.5. Начин прикључења:

- подземни
- удаљеност од система m ; тип прикључка:
- тип кабловске прикључне кутије:
- унутрашњи део прикључка: _____ mm^2 , дужине: _____ m .

2.6 Место везивања прикључка на систем: НН блок у ТЦ 10/0,4 kV Мелтинг (постојећи прикључак)
Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додиром применом TN-C-S-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје A .

2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Постојеће
За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.

2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

2.10. Мерно разводни орман сместити : Постојећи у ТЦ 10/0,4 kV Мелтинг

2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230 V / 3x230/400 V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.12. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV БЛТС "Мелтина", Лозница од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 630 kVA

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

3.4. Инвеститор је дужан да уради дизел електрични агрегат за напајање електричних машина која у случају кавара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

3.5. Излском на терен и прегледом наведене парцеле утврђено је да нема сметњи за градњу објекта по достављеној ситуацији.

Водовод и канализација

Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према графикану и табели 1: број корисника (станара) = број станова x3.

2. Прикључак извести на уличну водоводну ПЕХД цев НД 50 мм у којој је радни притисак на месту прикључка износи 4,0 до 7,0 бара.

3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 cm испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 m. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

☑ спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак)

☑ ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.

☑ водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.

☑ два вентила, пропусни пре водомера и пропусни са испустом из водомера.

☑ остале неопходне фазонске комаде

☑ склониште за водомер



5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника $\varnothing 50$ мм а преко $\varnothing 50$ мм проширити за 50 цм, дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30 м од дна шахте са ослонцем испод.

6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали И сл.) предвидети за сваку потрошачу јединицу посебан водомер, који ће бити смештен у заједничким просторијама (ходницима) и један контролни водомер који ће мерити укупну потрошњу у објекту. Контролни водомер за санитарну воду сместити у водомерно окно и димензионисати га у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

За пожарну воду предвидети засебан водомер сместити у водомерно окно И димензионисати га у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

Обавезно у водомерном окну извршити раздвајање санитарне и пожарне воде.

У случају да постојећи параметри (пречник, протицај и притисак) не задовољавају услове везане за против пожарну заштиту, подносилац захтева је дужан да обезбеди прописане услове против пожарне заштите на други начин (резервоар, бунар са пумпом, уређај за повишење притиска или сл.).

TABELA 1

Veličina vodomera u m ³ /h	Prečnik Vodomera u mm	Otpor u vodomernu po jedinici opterećenja u VS	Proticaј u l/sec pri gubitku pritiska u Vodomernu od m VS (broј jedinica opterećenja)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

КАНАЛИЗАЦИЈА

На поменутој локацији немамо инсталације фекалне канализације.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључка изводи искључиво ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" на основу свог решења издатом подносиоцу захтева.

УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Није потребна процена утицаја за предметни пројекат.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 118/2012 од 29.12.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-232/15 од 24.12.2015. године,
- Услови МУП РС, Одељења за ванредне ситуације Шабац, број 217-14537/15-1
- Идејно решење,

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Платити накнаду за промену намене пољопривредног (шумског) земљишта у грађевинско земљиште пре подношења захтева за грађевинску дозволу код Одељења за привреду Градске управе Лозница.

На пројекат за извођење прибавља се сагласност од стране органа надлежног за послове заштите од пожара.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обратио:

Милановић



МЕНИК ОДЕЉЕЊА

Милановић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

В. Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.