

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-22773-LOCH-2/2018
Заводни број: 353-173/2018-V
Датум: 04.09.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Миленка Живковића** из Лознице, Улица Љутице Богдана чији је пуномоћник **Мирослав Павловић** за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта-оставе за алат на КП 263/9 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15,114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 263/9 КО Лозница, површине 0.51.98 ха, за изградњу помоћног објекта-оставе за алат, спратности Пр (приземље) укупне БП 39,00 м².

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу помоћног објекта-оставе за алат на КП 263/9 КО Лозница урађен од стране "КАПИТАЛ ГРАДЊА" из Лознице, Улица Жикице Јовановића 19а, број техничке документације 50/2018, август 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** претежна намена: терцијалне делатности; допунска намена: вишепородично становање; зона-ван централне зоне
- **врста објекта:** помоћни објекат
- **спратност објекта:** По+Пр+1
- **спратност помоћног објекта:** Пр
- **карактер објекта:** сталан
- **степен заузетости на парцели:** 70 %
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- максимална висина објекта: 15,0 м
- висина помоћног објекта до коте слемена: 5,0 м
- **растојање између грађевинске и регулационе линије:** 15,0 м

- минимално растојање објекта од задње границе парцеле: 12,0 м
- проценат зелених површина: мин 20 %
- минимално растојање објекта од бочних граница парцела: 6,0 м
- минимално растојање објекта од бочних суседних објеката: 12,0 м

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.0.0.0-Д-09.14-238980-/1-18 од 28.08.2018.године и Уговор број 8Ј.0.0.0-Д-09.14-238980-/1-18-УГП од 28.08.2018. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЛП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8Ј.0.0.0-Д-09.14-238980-/1-18 од 28.08.2018.године и Уговор број 8Ј.0.0.0-Д-09.14-238980-/1-18-УГП од 28.08.2018. године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Према Листу непокретности број 10335 КО Лозница, предметна парцела је према врсти земљишта грађевинско земљиште.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.