

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-14871-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-117/2018-V**
Датум: **26.06.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Миленка Божића из Лознице, Солунских бораца 33, за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 1748 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 1748 КО Лозница, у површини од 0.11.25 ха, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности (приземље и спрат) укупне БП 389,23 м², категорија објекта А, класификациони број 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 1748 КО Лозница, урађен је од стране ПОИГР "Архитектон-01" из Лознице, број 23-05-18 из маја 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање у ван централној зони
- **грађевинска линија:** 8,0 м
- **степен заузетости:** мах 50 % (искоришћено 19,56 %)
- **спратност објекта :** мах По+Пр+2 (искоришћено Пр+1)
- **прилаз објекту:** са улице
- **процент зелених површина на парцели:** мин 25 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 8,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м , од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.0.0.0-D-09.14-168410-/1-

18 од 22.06.2018. године и Уговору број 8J.0.0.0-D-09.14-168410-/1-18-UGP од 22.06.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 67/795 од 13.06.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

ГАСОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-101/18 од 11.06.2018. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. број 8J.0.0.0-D-09.14-168410-/1-18 од 22.06.2018. године и Уговор број 8J.0.0.0-D-09.14-168410-/1-18-UGP од 22.06.2018. године.
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 67/795 од 13.06.2018. године.
- "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-101/18 од 11.06.2018. године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.