

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-30289-LOC-5/2017**
Заводни број: **353-144/2017-V**
Датум: **19.07.2017.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Предузеће за производњу, трговину, транспорт и услуге "МИЛЕ ПРОМ" ДОО из Лознице, Георгија Јакшића 14**, за издавање нових локацијских услова, у поступку по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, за изградњу специјализованог складишта за прехранбене производе на катастарској парцели број 15607 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 15607 КО Лозница, површине 1.45.23 ха, за изградњу специјализованог складишта за прехранбене производе, укупне БП 1090,00 м², категорија објекта Б, класификациони број 125221.

Пројекат за грађевинску дозволу изградње специјализованог складишта за прехранбене производе на катастарској парцели 15607 КО Лозница, урађен је од стране Агенције за грађевинарство "Еуропроект 10" из Лознице, Улица 9. Мај број 11.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** секундарна производња са терцијарним делатностима (ван централне зоне)
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** : 9,0 м и 5,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 50 %
- **спратност објекта :** мах По+Пр+1 (подрум, приземље и спрат)
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једно паркинг место на 200 м² корисног простора магацина)
- **проценат зелених површина на парцели:** мин 20 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 10,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** мин 5,0 м ,
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 15,0 м.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:
 - 1.1. Инсталисана снага: kW.
 - 1.2. Одобрена вршна снага: 40 kW (У оквиру одобрене снаге од 240 kW)
 - 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге:
 - 1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
 - 1.5. Намена потрошње: Пословни објекат.
2. Технички услови:
 - 2.1. Потребно је изградити:

- 2.2. Напон прикључења објекта: 10 000 V
- 2.3. Место прикључења објекта: Сопствена ТС 10/0.4 kV "Мода"
- 2.4. Врста прикључка: Трофазни (постојећи)
- 2.5. Начин прикључења:
- подземни
 - удаљеност од система; тип прикључка:
 - тип кабловске прикључне кутије:
 - унутрашњи део прикључка: mm², дужине: т.
- 2.6 Место везивања прикључка на систем: Мерна ћелија у ТС 10/0.4 kV Мода.
Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом Т1Ч-С-3 система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
- 2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача.
- 2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Постојећа индиректна мерна група са даљинским читавањем.
За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.
- 2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 2.10. Мерно разводни орман сместити : Постојећи у ТС.
- 2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 3x230/400 V и 10000 V . Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
- 2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV ТС "Мода", Лозница од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 630 kVA.
3. Остали услови:
- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
- 3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
- 3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \phi = 0,95$.
- 3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

ВОДОВОД

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према графикону и табели 1 : број корисника (станара)= број станова x3.
2. Прикључак извести у постојећем водомерном окну, уколико потрошња у предметном објекту неће угрозити већ постојеће потрошаче, тј. ако је главни прикључни цевовод довољног пречника да може задовољити све потрошаче (постојеће и нове) , што треба доказати хидрауличким прорачуном.
Уколико прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа није довољног пречника потребно је пројектовати нови цевовод пречника добијеног по хидрауличком прорачуну. У том случају,

Прикључак извести на уличну водоводну ПВЦ цев пречника 280 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 3.0 до 7,0 бара.

3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- ☐ спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и приључак и огранак)
- ☐ ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
- ☐ водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
- ☐ два вентила , пропусни пре водомера и пропустни са испустом иза водомера.
- ☐ остале неопходне фазонске комаде
- ☐ склониште за водомер

5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника $\varnothing 50$ мм а преко $\varnothing 50$ мм проширити за 50цм , дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.

6. Контролни водомер за санитарну воду сместити у водомерном окну и димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

За пожарну воду предвидети засебан водомер смештен у водомерном окну димензионисан у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

Обавезно у водомерном окну извршити раздвајање санитарне и пожарне воде.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера m^3/h	Пречник водомера у мм	Отпор у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протицај у л/ сец при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључну канализациону цев предметног објекта на уличну канализацију димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру парцеле. Димензионисање прикључне канализационе цеви извршити на основу хидрауличког прорачуна који мора бити саставни део пројекта, с тим да не сме бити мањег пречника од 160 мм.

Подрумске просторије се могу прикључити на фекалну канализацију препумпавањем.

Прикључење предметног објекта извести у постојећем граничном ревизионом окну, уколико количина отпадне воде из предметног објекта неће угрозити већ постојеће кориснике, тј. ако је главни изливни цевовод довољног пречника да може задовољити све кориснике (постојеће и нове), што треба доказати хидрауличким прорачуном.

Уколико прикључни цевовод од уличне канализације до граничног ревизионог окна

није довољног пречника потребно је по хидрауличком прорачуну.

пројектовати нови цевовод пречника добијеног

2. Улична канализација је:

Фекална канализациони колектор : профил _1000 _мм, материјал _бетон, општи систем.

3. Гранично ревизионо окно у кругу предметне парцеле извести на одстојању највише 3 м од регулационе линије. У гранично ревизионо укључујити све отпадне воде (кишну и фекалну) уколико је канализациони улични колектор по општем систему, а уколико је улични колектор само за фекалну канализацију строго се забрањује укључење кишне канализације у гранично ревизионо окно у кога у том случају треба укључити све фекалне отпадне воде са предметне парцеле.

4. Прикључење извести од граничног ревизионог окна најкраћим путем до ревизионог окна на уличној канализацији канализационом цеви са падом 2% до 6%. Изузетно, може се одобрити прикључење горе наведене предметне парцеле преко друге парцеле, уз претходно добијену сагласност власника парцеле кроз коју пролази прикључни цевовод. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу са пројектованим падом минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

5. Одржавање прикључног цевовода од граничног ревизионог окна до ревизионог окна на уличној канализацији пада на терет ЈП "Водовод и канализација".

6. Пројекат радити тако да се прикључна цев улива у улични ревизиони шахт на коти која је виша од коте дна уличног канализационог колектора за минимум 130 цм.

7. Прикључење гаража, ресторана сервиса и других објеката ,који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд.,вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти, уља и бензина. Систем јавне канализације мора бити заштићен од непожељног дејства материја које са собом носе отпадне воде корисника градске канализације и врши се кроз следеће заштите:Заштита од механичких утицаја,заштита од запаљивих и експлозивних материја,заштита од хемијских материја ,заштита од инфективних вода.

8. Квалитет отпадних вода које се упуштају у улични колектор градског канализационог система мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију, при чему температура воде не сме бити већа од 40 °Ц.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 70/1597 од 15.09.2016. године,
-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-125/2016 од 05.09.2016. године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

Издавањем ових Локацијских услова стављају се ван снаге Локацијски услови број ROP-LOZ-21062-LOC-2/2016 од 19.09.2016. године.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.просторни планер

Милица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.