

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-4203-LOC-2/2018**
Заводни број: **353-64/2018-V**
Датум: **15.03.2018. године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Мила Теовановића из Лознице, Шабачки пут**, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта надстрешнице на катастарској парцели 13338 у КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 13338 КО Лозница, површине 0.19.32 ха, за изградњу помоћног објекта надстрешнице, спратности приземље, укупна БП објекта 511,04 м².

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу помоћног објекта надстрешнице, спратности приземље на к.п. 13338 у КО Лозница, урађен од стране Пројектовање и техничко саветовање "Архитектура Мићић" из Лознице, Булевар Д.Обрадовића 40/4, број 14/18 из фебруара 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање у приградској зони
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** 5,0 м од регулационе линије мин
- **степен заузетости:** мах 40 % (искоришћено 26,45 %)
- **спратност помоћног објекта :** мах Пр (искоришћено Пр)
- **прилаз објекту:** са приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле
- **процент зелених површина на парцели:** мин 30 % (остварено 53,54 %)
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м , од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 10,0 м

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.