

Република Србија
 ГРАД ЛОЗНИЦА
 ГРАДСКА УПРАВА
 Одељење за планирање и изградњу
 Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
ROP-LOZ-36357-LOC-1/2018
Број: 353-258/2018-V
 Датум: 24.12.2018. године
 Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Милана Трипковића из Јадранске Лешнице, чији је пуномоћник Мирослав Павловић за издавање локацијских услова за доградњу постојећег стамбеног објекта Пр+1 са Пр делом објекта на КП 1546 у КО Шор**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14 и 83/2018), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017) и Просторног плана града Лознице, Шематски приказ уређења насеља Шор ("Службени лист града Лознице", број 13/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 1546 у КО Шор, површине 1.508 м², за доградњу постојећег стамбеног објекта Пр+1 са Пр делом објекта, укупне БП постојећег дела објекта са доградњом 262,61 м², категорије објекта А, класификационог броја 111011 (100 %).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Минимална површина парцеле...500м ² Минимална ширина парцеле...15м Препоручује се у случају да се изградња врши на великој парцели, да се изврши парцелација и одреди парцела минималне површине за изградњу објекта намењеног једнопородичном (индивидуалном) становању.
ПРИСТУПИ ПАРЦЕЛАМА	Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну површину или пут у поседу приватних лица са сукорисничким правом или правом службености. Приступни пут треба да је минималне ширине... 3,5м.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	Индекс/степен изграђености: -максималан индекс/степен изграђености на парцели...0,6
	Индекс/степен искоришћености: -максималан индекс/степен искоришћености на парцели... 30%
	Висинска регулација: -максимална спратност објекта П+1 (приземље, спрат) -максимална висина објекта: до коте слемена...10,5м до коте венца...7,5м -спратност помоћног објекта П (приземље) -максимална висина помоћног објекта до коте слемена...5,0м до коте венца...4,0м

	<p>Хоризонтална регулација: Грађевинска линија за сваку катастарску парцелу је приказана на графичком прилогу бр.5-План саобраћаја, регулације и нивелације -за изграђене објекте важи постојећа грађевинска линија Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од бочне границе суседне грађевинске парцеле: - на делу бочног дворишта северне орјентације...1,5м - на делу бочног дворишта јужне орјентације...2,5м -за изграђене објекте важи постојеће растојање Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта од бочних суседних објеката.....4,0м -за изграђене објекте важи постојеће растојање Минимално растојање два објекта на парцели...4,0м Минимално растојање објекта од задње границе парцеле...10,0м Минимално растојање објекта од наспрамног објекта...1х, а не мање од 10,0м</p>
	<p>Кровови и поткровља: Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 40%. Поткровља могу имати надзидак висок највише...1,6м (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).</p>
ОДВОДЊАВАЊЕ	<p>Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседних парцела.</p>
УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	<p>Минимални проценат зелених површина на парцели...30%</p>

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење доградње постојећег стамбеног објекта Пр+1 са Пр делом објекта на КП 1546 у КО Шор, које је урадио "КАПИТАЛ ГРАДЊА" Лозница, Улица Кнеза Милоша број 6, број техничке документације ИДР-Н1/18, октобар 2018. године.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Користиће се постојећи прикључак на комуналну и другу инфраструктуру.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Према Урбанистичко-уређајној основи насеља Шор број 06-30/87 катастарска парцела 1546 у КО Шор се налазила у оквиру грађевинског рејона.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- ЛП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 72/2018).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења за грађевинску дозволу, издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.