

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-24970-LOCA-6/2018**
Заводни број: **353-142/2018-V**
Датум: **24.07.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Милана Николића из Лознице, Зајачки пут бб, за измену локацијских услова број ROP-LOZ-24970-LOCH-3/2017 од 03.11.2017. године, за изградњу помоћног објекта (надстрешнице за паркирање возила), на катастарској парцели 15615 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 15615 КО Лозница, у површини од 0.09.39 ха (0.08.65 ха), за изградњу помоћног објекта (надстрешнице за паркирање возила), укупне БП 120,00 м².

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу помоћног објекта (надстрешнице за паркирање возила), на катастарској парцели 15615 КО Лозница, урађен је од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња" из Лознице, Жикице Јовановића 19а, под бројем 35/2018 из јуна 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање – претежна и вишепородично становање са терцијалним делатностима (допунска) у зони ширег градског центра
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** мин 3,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 70 %
- **спратност објекта :** По (приземље)
- **мах висина објекта до коте слемена :**..... 5,0 м
- **прилаз објекту:** са површине јавне намене - улице
- **процент зелених површина на парцели:**..... мин 20 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,
- **растојање објекта управно на осовину најближег колосека:** мин 14,0 м

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ

Технички услови:

а) Катастарска парцела број 15615 КО Лозница се налази са леве стране железничке пруге Рума - Шабац - Распутница Доња Борина - Државна граница од наспрам кш 50+335 до наспрам кт 50+390.

б) Најближа ивица катастарске парцеле 15615 КО Лозница се налази на удаљености 9,5м мерено управно на осу колосека железничке пруге Рума - Шабац - Распутница Доња Борина - Државна граница.

в) Друмски приступ предметној катастарској парцели остварен је Улицом кнеза Милоша која се укршта са железничком пругом Рума - Шабац - Распутница Доња Борина - Државна граница у км 50+315. Путни прелаз осигуран полубраницима и друмским саобраћајним знацима, а коловозна конструкција на путном прелазу је асфалтна.

"Инфраструктура железнице Србије" а.д. прописују следеће техничке услове за изградњу надстрешнице на к.п. број 15615 КО Лозница, у инфраструктурном појасу железничке пруге Рума - Шабац - Распутница Доња Борина - Државна граница, у Лозници:

1. Могуће је изградити објекат - надстрешницу (димензије 24,0x5,0т и спратности П+0) на катастарској парцели број 15615 КО Лозница, од наспрам кт 50+355 до наспрам кт 50+394 железничке пруге Рума - Шабац - Распутница Доња Борина - Државна граница, на удаљености не мањој од 14м, мерено од најближе ивице објекта управно на осовину најближег колосека.

2. Одводњавање површинских и отпадних вода са објекта и околног терена мора бити контролисано и решити тако да се одводи на супротну страну од трупа железничке пруге.

3. Инвеститор је у обавези да се придржава одредаба, техничких услова и прописа важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката, при пројектовању, изградњи и експлоатацији.

4. Инвеститор је дужан да за изградњу предметног објекта прибави и све остале прописима предвиђене сагласности и одобрења надлежних органа, како је то дефинисано планском документацијом.

5. На основу ових техничких услова не може се приступити извођењу радова, већ је подносилац захтева у обавези да за предметне радове изради одговарајућу пројектну документацију и исту достави Сектору за развој и инвестиције, „Инфраструктура железнице Србије“ ад, Немањина бр. 6 ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на техничку документацију. У примерак техничке документације укоричити један препис ових техничких услова.

6. Инвеститор је у обавези да један примерак извода усвојене техничке документације достави Секцији ЗОП Сремска Митровица (Сремска Митровица, Ул. Немањина 27, тел. 022/ 622-474) ради надзора и архиве техничке документације.

7. За време извођења радова у инфраструктурном појасу железничке пруге, поред надзора Инвеститора, неопходан је и надзор стручних служби "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у циљу очувања безбедности саобраћаја и заштите железничке инфраструктуре. У том смислу, пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да извести Секцији ЗОП Сремска Митровица, како би технички органи проверили исправност градње везану за ове техничке услове и вршили надзор у току извођења радова у инфраструктурном појасу. Надзорни органи ће на лицу места решити све случајеве који нису обухваћени овим техничким условима у складу са важећим прописима и интерним железничким правилницима.

КОМУНАЛНИ УСЛОВИ

Обезбедити простор на парцели за постављање посуде за прикупљање комуналног отпада.

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-198820-/1-18 од 23.07.2018. године и Уговору број 8Ј.1.1.0-D-09.14-198820-/1-18-UGP од 23.07.2018. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови АД "Инфраструктура железнице Србије " Београд,, број 1/2017-5468 од 26.09.2017.године,
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница , број 8Ј.1.1.0-D-09.14-198820-/1-18 од 23.07.2018. године и Уговору број 8Ј.1.1.0-D-09.14-198820-/1-18-UGP од 23.07.2018. год.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Уз захтев за пријаву радова неопходно је приложити уговор сачињен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању инфраструктуре (а у вези услова условима АД "Инфраструктура железнице Србије " Београд,, број 1/2017-5468 од 26.09.2017.године), сходно члану 135. став 10. Закона о планирању и изградњи.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић
дипл.просторни планер

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.