

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене  
процедуре и планирање  
Број: 353-43/2015-V  
Датум: 16.04.2015.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву **Криловић Мартина** из Лознице, Ул.курир Пече бр.9 за издавање локацијских услова у предмету изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 3481/62 КО Лозница, на основу чл. 53.а и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09; 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и План детаљне регулације зоне III "Лагатор" у Лозници ("Сл. лист општине Лознице", бр.4/2005), доноси

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** ИЗДАЈУ се инвеститору **Криловић Мартину** из Лознице, Ул. курир Пече бр.9 локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 3481/62 КО Лозница, спратности Пр+0.

### **II А. ОПШТИ ПОДАЦИ**

- ЈМБГ(инвеститор као физичко лице): 1909982772011
- број катастарске парцеле и општина: 3481/62 КО Лозница
- површина парцеле: 0.04.80 ха
- постојећи објекти на парцели: неизграђено

### **Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **Б.1. РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ**

- плански основ за регулацију: ПДР зоне III "Лагатор" у Лозници
- категорија: А
- класификациони број: 111011
- намена катастарске парцеле: блок 4.1 – породично становање (у оквиру сваког типа становања дозвољени су и садржаји намењени делатностима изузев производних, услужних и других делатности које могу имати штетан утицај на околину- прекомерна бука, прашина и други загађивачи околине)
- намена објекта: стамбена зграда са једним станом
- карактер објекта: сталан
- степен заузетости: 30,95% (мах 40 %)
- индекс изграђености: 0,31 (мах 1)
- габарит објекта: дат у графичком прилогу
- бруто развијена грађевинска површина: 148,55м<sup>2</sup>
- спратност објекта: Пр+0 (махПр+1+Пк), сви објекти могу имати подрумску етажу, која може имати већи габарит од надземних етажа, при чему грађевинска линија подземне етаже остаје у границама парцеле, дозвољена је иградња поткровља (без обзира на спратност) у оквиру кога може се налити само једна поткровна етажа
- однос стамбеног и нестамбеног простора: код објеката у којима се осим стамбених предвиђају и простори нестамбене намене (делатности) однос стамбеног и нестамбеног простора је у границама 100% до 80% : 0% до 20%
- регулациона линија: дата у графичком прилогу

- грађевинска линија: на 5,00м од регулационе линије
- удаљења од суседних кат.парцела: на 1,5м од к.п.бр.3481/68 и на 2,5м од к.п.бр.3481/60
- врста крова: по избору
- кровни покривача: по избору
- прилац катастарској парцели: из Улице планиране IX
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- ограђивање парцеле: дозвољено је пуном оградом максималне висине 0,80м, транспарентном максималне висине 1,20м
- паркирање: једно паркинг место по једној стамбеној јединици (просечне нето површине 90м<sup>2</sup>)

#### **Б.2. НИВЕЛАЦИОНИ УСЛОВИ:**

- терен: терен раван
- кота терена: 132,75 до 133,73
- кота пода приземља: ±0,00

#### **В. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

Водовод и канализација

- Према Условима за прикључак издатим од ЈП"Водовод и канализација" у Лозници, бр.15 од 02.03.2015.год.

Електрична енергија

- Према Условима ЈП"Електродистрибуција Лозница", бр.4-34/15 од 05.03.2015.год.

Гасоводна мрежа

- Према Условима "Лозница-гас" доо Лозница, бр.153/15 од 27.02.2015.год.

#### **Г. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

#### **Ђ. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

#### **Е. НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ:**

- КЈП "Наш дом" из Лознице,
- ЈП "Град" из Лознице.

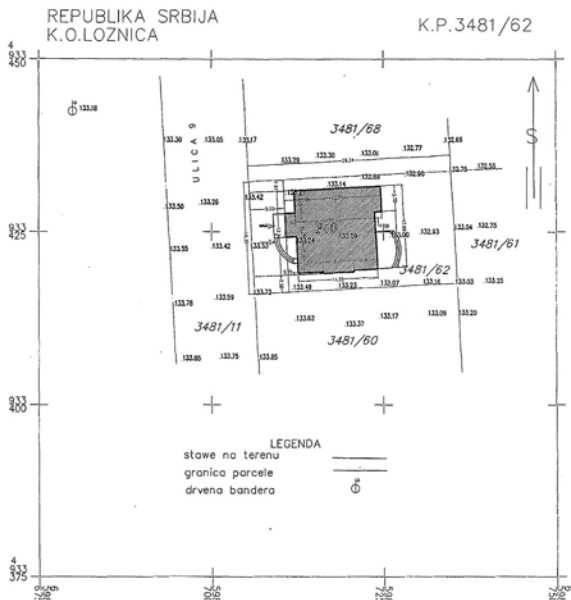
#### **Ж. ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:**

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15).

### 3. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Према Условима за прикључак издатим од ЈП"Водовод и канализација" у Лозници, бр.15 од 02.03.2015.год.
- Према Условима ЈП"Електродистрибуција Лозница", бр.4-34/15 од 05.03.2015.год.
- Према Условима "Лозница-гас"доо Лозница, бр.153/15 од 27.02.2015.год.

### И. ГРАФИЧКИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА



## III

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана достављања истих.

Обрадио:

  
Дијана Томић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

