Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-37898-LOC-1/2017
Заводни број: 353-244/2017-V

Датум: 21.12.2017. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Марка Јокичића из Лознице, Улица Родољуба Чолаковића бр. 7, поднет преко пуномоћника Пирамида 2003 д.о.о. Лозница, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 623/2 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15) и Плана генералне регуалције за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу бр. 623/2 КО Лозница, површине 0.05.59 ха, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр (приземље) укупне БП 192,39 м^2, категорије А, класификационог броја 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење урађено од стране "ПИРАМИДА 2003" д.о.о Лозница, број техничке документације ИДР 01-12-17, децембар 2017.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

-намена катастарске парцеле: породично становање (у ванцентралној зони)
-минимална површина парцеле за слободно стојеће објекте…….....300 м2
-минимална ширина парцеле за слободно стојеће објекте…….....12 м
-максимални индекс или степен заузетости "З" на парцели …….....50%
-прилаз објекту: обавезни директан улични приступ грађевинској парцели
-паркирање: обезбеђено на парцели, једно паркинг место на један стан. јединицу
-максимална спратност објекта .....……..... По+П+2 (приземље, два спрата)
-максимална висина објеката до коте слемена …….....14,0 м
- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије..... 5,0 м
-растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног двориштa претежно северне орјентације…….....1,5 м
-растојање објекта од бочних граница парцеле на делу бочног двориштa претежно јужне, источне и западне орјентације…….....2,5 м
-растојање објекта од бочних суседних објеката за слободностојеће објекте …4,0 м
-минимално растојање објекта од задње границе парцеле …….....8,0 м
-минимални проценат зелене површине на парцели …….....25%

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-261/17 од 15.12.2017. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 110/1883 од 13.12.2017. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Према Листу непокретности број 13414 КО Лозница, издатом од стране Службе за катастар непокретности Лозница, предметна катастарска парцела се налази у грађевинском подручју.

- Пре издавања грађевинске дозволе, неопходно је закључити **УГОВОР** између инвеститора и имаоца јавних овлашћења **по питању изградње** недостајуће инфраструктуре (а у вези услова "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-261/17 од 15.12.2017. године), сходно чл. 135. став 10. Закона о планирању и изградњи и исти приложити уз захтев за грађевинску доволу.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр.110/1883 од 13.12.2017. године,
-Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-261/17 од 15.12.2017.године,
- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИЛА

Драгана Јовановић,
дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.