

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број предмета: **ROP-LOZ-4096-LOC-1/2020**  
Број предмета: **353-43/2020-V**  
Датум: **21.02.2020.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву **Маријане Максимовић из Грнчаре, Лозница**, за издавање локацијских услова у предмету **изградње стамбено-пословног и помоћног објекта на катастарској парцели 6705 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19) и Планом генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 6705 КО Лозница, за изградњу стамбено-пословног објекта спратности П+1 (приземље и један спрат), УБГП = 921,95 м<sup>2</sup>, категорије објекта Б и В, класификационог броја 112221 и 122012 и помоћног објекта спратности П (приземље), УБГП = 437,88 м<sup>2</sup>, категорије објекта Б, класификационог броја 125221.

Увидом у План генералне регулације за насељено место Лозница, а у складу са чланом 10. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре није могуће одобрити изградњу стамбено-пословног и помоћног објекта на катастарској парцели број 6705 КО Лозница.

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница катастарска парцела број 6705 КО Лозница је са наменом породичног становања као претежне намене и терцијалне делатности као допунске намене у ван централној зони.

Према Правилима грађења за ту врсту намене и зоне, није дозвољена изградња вишепородичног становања.

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.прост.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.