

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: РОР-ЛОЗ-12030-ЛОСН-8/2020
Заводни број: 353-55/2020-V
Датум: 13. 03. 2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" DOO Лозница, из Лознице, Улица Јована Цвијића број 20, чији је пумоћник "KONSTRUKTOR KONSALTING" DOO Лозница за прикључак објекта "MINTH" који обухвата прикључни 35 KV вод на катастарским парцелама 4533/1, 4533/41, 4533/44, 4533/48 и 4666 у КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14,83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/2015 и 117/2017) Плана детаљне регулације индустријске зоне "Шепак" у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 7/07, 1/12, 17/17 и 4/19), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за прикључак објекта "MINTH" који обухвата прикључни 35 KV вод на катастарским парцелама 4533/1, 4533/41, 4533/44, 4533/48 и 4666 у КО Лозница, категорије Г, класификационог броја 222410.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за прикључак објекта "MINTH" који обухвата прикључни 35 KV вод на катастарским парцелама 4533/1, 4533/41, 4533/44, 4533/48 и 4666 у КО Лозница, урађен од стране "Лозница електро" АД Лозница (Јевто Јевтић, дипл.инж.ел.).

ПРЕМА ВАЖЕЋЕМ ПЛАНУ

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

Извођење подземне електроенергетске мреже

- Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано -бетонског канала за напонски ниво од 1 кв до 35 кв - 1 метар
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи
 - за напонски ниво од 1 кв до 35 кв - 10 метара
 - за напонски ниво од 110 кв и изнад 110 кв - 30 метара
- 1. 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- 2. дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;
- 3. електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- 4. нисконапонска мрежа је кабловска и по правилу не повезује две суседне ТС;
- 5. нисконапонска мрежа се гради као "антенска" преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу улаз излаз на објектима потрошача;
- 6. кабловски водови су типа РР00-ASJ са PVC изолацијом или типа ХР00-ASJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека 3x150+70 mm² за основну мрежу (ТПЗ);

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-74355-/1-20 од 09.03.2020. године.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће: предметни кабловски вод ће се укрстити и паралелно водити са два постојећа вода и то: 110 kV надземни вод и 10 kV подземни вод (ваздушни 110 kV вод је у надлежности Ј.П. "Електромреже Србије").

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 24/285 од 10.03.2020. године.

ГАСОВОДНА МРЕЖА

- Према условима ЈП "Лозница-гас" ДОО Лозница, број LG-272/20 од 06.03.2019. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према условима "Телеком Србија" АД Београд, број А332-85004/1 од 10.03.2020. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Према условима ЈП "Лозница развој" Лозница, број 03-193/1 од 09.03.2020. године.

АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ" БЕОГРАД

- Према условима АД "Електромреже Србије" Београд, број 130-00-UTD-003-373/2020-002 од 12.03.2020. године.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-74355-/1-20 од 09.03.2020. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 24/285 од 10.03.2020. године,
- Услови ЈП "Лозница-гас" Лозница, број LG-272/20 од 06.03.2019,
- Услови ЈП "Лозница развој" Лозницам број 03-193/1 од 09.03.2020. године,
- Услови АД "Телеком Србија" Београд број А332-85004/1 од 10.03.2020. године,
- Услови АД "Електромрежа Србије" Београд број 130-00-UTD-003-373/2020-002 од 12.03.2020. године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

Прибавити сагласност на Елаборат АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ" Београд пре подношења захтева за решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњи.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.