Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: **353-205/2015-V**
Датум: **24.11.2015.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Стевановић Луке из Лознице, Ул. занатска бр.4** за издавање локацијских услова у предмету **изградње стамбеног објекта** на катастарској парцели **4044 КОЛозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плану генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 4044 КО Лозница, у Лозници, површине 0.04.70 ха, за изградњу стамбеног објекта, спратности Пр+0 (приземље), укупне БРГП 152,16м^2, категорије објекта А, класификационог броја 111011.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле**: породично становање ван централне зоне
- **врста објекта**: стамбени објекат
- **грађевинска линија:** на 5,00м од регулационе линије
- **габарит објекта**: према графичком прилогу
- **спратност објекта**: Пр+0 (приземље)
- **карактер објекта**: сталан
- **висина објекта:** +6,05м до коте слемена
- **типологија:** слободностојећи
- **степен заузетости**: 32% (мах 50 %)
- **прилаз објекту**: са приступног пута
- **паркирање**: у оквиру парцеле
- **проценат зелених површина на парцели**: мин 25 %
- **удаљење од суседних кат.парцела:** на 1,5м од к.п.4043 и на 2,5м од к.п.4045
- **одводњавање атмосферских отпадних вода**: у оквиру парцеле

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње стамбеног објекта на КП 4044КО Лозница урађен од стране SBZP''Wali''Loznica , Ул.Кнеза Милоша бр.16.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Систем ЕЕ:

1. Електроенергетски услови:
1.1. Инсталисана снага: 14.40 kW.
1.2. Одобрена вршна снага: 11.04 kW.
1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16 А.
1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
1.5. Намена потрошње: Стамбени објекат.
2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:
2.2. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V
2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.5 на изводу Н.Напона из МБТС 10/0.4kV "Ђунића пут'', Лозница.
2.4. Врста прикључка:Трофазни
2.5. Начин прикључења:
- надземни: SKS 4x16 mm² Al
- удаљеност од система 16 m; тип прикључка: Т1Б.
- тип кабловске прикључне кутије:
- унутрашњи део прикључка: _____ mm2, дужине: _____ m.

2.6 Место везивања прикључка на систем: Ниско-напонски стуб бр.5 на изводу Н.Напона из МБТС 10/0.4 kV "Ђунића пут", Лозница.
Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.
2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.
2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно електронско бројило , а према спецификацији AMI/MDI система,За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.

2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на помоћном НН стубу.
2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.
2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV МБТС "Ђунића пут" , Лозница од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а. на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 400 kVA.
3. Остали услови:
3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.
3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.
3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање cos φ = 0,95.
3.4. Инвеститор је дужан да уради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Водовод:

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према табели 1 : број корисника (станара)= број станова x3.

2. Приклучак извести на уличну водоводну челично ПВЦ цев Пречника 63 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од__3,5_до__5,5 бара.

3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.

4. Систем водоводног прикључка мора да садржи:

- ☐ спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и прикључак и ограпак)
- ☐ ПЕ, ливено-гвоздене или ПВЦ цеви за радни притисак од 10 бара.
- ☐ водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
- ☐ два вентила , пропусни пре водомера и пропустни са испустом иза водомера.
- ☐ остале неопходне фазонске комаде
- ☐ склониште за водомер

5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.

6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, лоцал и сл.)
предвидети за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештен водомерном окну и димензионисани у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.
Контролни водомер за санитарну воду сместити у водомерно окно И димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.
Контролни водомер за пожарну воду сместити у водомерно окно И димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у $м^3/х$	Пречник Водомера у мм	Отпор у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протицај у л/ сец при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 197.5	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу.
Монтажне радове на изради прикључка изводи искључиво ЈП " ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" на основу свог решења издатом подносиоцу захтева.Против ових услова може се уложити жалба Надзорном одбору ЈП " ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" из Лознице у року од 15 дана од пријем

o КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључну канализациону цев предметног објекта на уличну канализацију димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру парцеле. Димензионисање прикључне канализационе цеви извршити на основу хидрауличког прорачуна који мора бити саставни део пројекта, с тим да не сме бити мањег пречника од 160 мм.

2. Прикључак извести на уличну канализациону цев:
□ Фекална канализација: профил_ 200____мм, материјал_ПВЦ.

3. Гранично ревизионо окно у кругу предметне парцеле извести на одстојању највише 3 м од регулационе линије. У гранично ревизионо укључујити све фекалне воде из предметног објекта/предметне парцеле. Улични колектор је предвиђен само за фекалну канализацију и строго се забрањује укључење кишне канализације.
4. Прикључење извести од граничног ревизионог окна најкраћим путем до ревизионог окна на уличној канализацији канализационом цеви са падом 2% до 6%. Изузетно може се одобрити прикључење горе наведене предметне парцеле преко друге парцеле, уз претходно добијену сагласност власника парцеле кроз коју пролази прикључни цевовод. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 цм испод и изнад цевовода у каналу са пројектованим падом минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.
5. Пројекат радити тако да се прикључна цев улива у улични ревизиони шахт на коти која је виша од коте дна уличног канализационог колектора за минимум 70 цм.
6. Прикључење гаража, ресторана сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд..,вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти, уља и бензина. Систем јавне канализације мора бити заштићен од непожељног дејства материја које са собом носе отпадне воде корисника градске канализације и врши се кроз следеће заштите:Заштита од механичких утицаја, заштита од запаљивих и експлозивних материја, заштита од хемијских материја , заштита од инфективних вода.
7. Квалитет отпадних вода које се упуштају у улични колектор градског канализационог система мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију, при чему температура воде не сме бити већа од 40 °Ц.
8. Одржавање приклучног цевовода од граничног ревизионог окна до ревизионог окна на уличној канализацији пада на терет ЈП "Водовод и канализација".
Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу.
Монтажне радове на изради прикључка изводи искључиво ЈП " ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" на основу свог решења издатом подносиоцу захтева.

Гас:

Није дозвољена изградња објеката високоградње у појасу ширине 3,0 м, око трасе гасовода, односно по 1,5 м са обе стране осе гасовода. При извођењу било каквих радова у непосредној близини овог појаса морају се предузети строге мере заштите гасовода од механичких
и других оштећења истог.
2. При реконструкцији, доградњи или изградњи објекта, морају се предузети мере заштите гасовода од оштећења, вршењем ручног откопа у појасу ширине 1,0 м око осе гасовода и без
употребе тешких радних машин, као и потпуну заштиту унутрашњих гасних инсталација..
3. Кућни гасни прикључак (део дистрибутивног гасовода који спаја дистрибутивни гасовод са
унутрашњом гасном инсталацијом), положен је на дубинама од 0,6 м до 1,0 м, са уграђеном
обележавајућом траком, а не мањим од 0,5 м уз додатне мере заштите.
4. При паралелном вођењу или укрштању са гасоводом, цевовода који служе за транспорт

топлих флуида, исти се морају поставити на растојању којим се обезбеђује да температура
полиетиленске цеви гасовода не буде већа од 200Ц.
5. При паралелном вођењу подземних водова (водовод, електрични каблови и др.) са гасоводом, минимално међусобно растојање је 40 цм, а у изузетним случајевима може бити и
мање, али не мање од 20 цм, уз предузимање мера заштите гасовода од оштећења.

6. При укрштању подземних водова са гасоводом, минимално светло растојање износи 20 цм а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 м.
7. У подручју у којем може доћи до померања тла, изазваног извођењем радова или других разлога, које би угрозило безбедност гасовода, морају се предузети одговарајуће мере
заштите.
8. Ископ и затрпавање у близини гасовода вршити искључиво ручно.
9. Подносилац захтева, односно извођач радова сноси све трошкове настале оштећењем гасовода и друге трошкове санације последица насталих оштећењем гасовода.
Ови услови важе 12 месеци, од дана издавања, или до истека важења грађевинске дозволе која буде издата за предметни објекат.

Телекомуникације:

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземне ТК инсталације, унутрашњу кућну ТФ инсталацију прилагодити подземној разводној ТК мрежи.

Услови од КЈП"Наш дом"Лозница бр.1602-1712 од 02.11.2015.год.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

ЈП"Град" из Лознице

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ :

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр.100/1753 од 13.11.2015.године
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-194/15 од 10.11.2015. године
- Услови "Лозница-гас"доо Лозница, бр.719/15 од 02.11.2015.год.
- Услови "Телеком Србија" АД , бр.7010-405143/1–СЂ од 04.11.2015.год.
- Услови КЈП"Наш дом" Лозница, бр.1602-1712 од 02.11.2015.год.
- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs) и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Дијана Томић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл.правник