

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-2190-LOC-1/2018**  
Заводни број: **353-26/2018-V**  
Датум: **19.02.2018.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Луке Поповића из Врбића (Крупањ)**, за изградњу **породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 1286 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014 ), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за катастарску парцелу број 1286 КО Лозница, у површини од 0.09.27 ха (0.09.06 ха), за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности приземље, укупне БП 72,13 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификациони број 111011.**

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за породичног стамбеног објекта на катастарској парцели 1286 КО Лозница, урађен је од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња" из Лознице, Жикице Јовановића 19а, под бројем К3/2018 из јануара 2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање у ван централној зони
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** 5,0 м од регулационе линије (мин)
- **степен заузетости:** мах 50 % (искоришћено 7,96 %)
- **спратност објекта :** мах По+Пр+2 (искоришћено Пр)
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **процент зелених површина на парцели:** мин 25 % (осварено 84 %)
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м , од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 8,0 м
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-40/18 од 12.02.2018. године и Уговору број 4-40/18-УГП од 12.02.2018. године.

**ВОДОВОД**

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 12/159 од 02.02.2018. године.

**НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

**ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 12/159 од 02.02.2018. године.
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. број 4-40/18 од 12.02.2018. године и Уговору број 4-40/18-УГП од 12.02.2018. године.
- Идејно решење.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

К.п. 1286 КО Лозница без дела који представља површину јавне намене (део саобраћајнице) има површину 0.09.06 ха.

Планира се уклањање постојећег стамбеног објекта на к.п.1286.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић  
дипл.просторни планер

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.