

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
ROP-LOZ-22388-LOC-1/2018
Број: 353-164/2018-V
Датум: 29.08.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву инвеститора **ЛИДЛ СРБИЈА КД, НОВА ПАЗОВА, Прва јужна радна 3** чији је пуномоћник **Ђурђица Кујунџић**, за изградњу пословног објекта за трговину на мало-супермаркета на катастарској парцели број **5052 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу **5052 КО Лозница**, у Лозници, површине **0.96.80 ха**, за изградњу пословног објекта за трговину на мало-супермаркета, спратности **Пр** (приземље), укупне **БП 2373,48 м²**, категорије објекта **В**, класификационог броја **123002 (100 %)**.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** претежна: вишепородично становање у ширем градском центру, допунска (компатибилна) намена: терцијалне делатности (услужно-трговинске, пословно-комерцијалне и туристичке делатности)
- **врста објекта:** пословни објекат
- **грађевинска линија:** 5,00м од регулационе линије (према Булевару Доситеја Обрадовића и Улици Луке Стевића)
- **минимална површина парцеле:** 300м²
- **минимална ширина парцеле:** 12м
- **спратност објекта:** мах По+Пр+5+Пк
- **карактер објекта:** сталан
- **максимална висина објекта:** мах +25,00м до коте слемена
- **типологија:** слободностојећи
- **максималан степен заузетости:** 70 %
- **минимално удаљење од бочних граница парцеле:** 6,0м
- **минимално растојање објекта од бочних суседних објеката:** 12,0м
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:** 12, 0 м
- **минимално растојање два објекта на парцели:** 8,0м
- **прилаз објекту:** постојећи улични приступ
- **паркирање:** за пословне објекте паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле; за трговину потребно је обезбедити једно паркинг место на 50м² продајног простора.
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње слободностојећег пословног објекта за трговину на мало-супермаркета на катастарској парцели 5052 у КО Лозница, које је урадио АТЕЉЕАЛ Д.О.О. ВРЊАЧКА БАЊА, ОГРАНАК БЕОГРАД, број техничке документације П-3-7/18, јул 2018.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Лозница, број 8J.0.0.0-D-09.14-233534-/1-18 од 21.08.2018.године и Уговор број 8J.0.0.0-D-09.14-233534-/1-18-UGP од 23.08.2018. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу и фекалну канализацију према условима ЈП „Водовод и канализација“ Лозница, број 93/1077 од 20.08.2018. године.

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ ОДЛАГАЊА ОТПАДА И ПРИКЉУЧЕЊА НА КИШНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

- Обезбедити простор за постављање посуде за прикупљање комуналног отпада.
- Дозвољено прикључење атмосферске канализације према условима КЈП „Наш Дом“ Лозница бр. 1783 од 19.12.2017. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на телекомуникациону мрежу према условима „Телеком Србија“ А.Д., ИЈ Шабац, интерни број А332-335151/1 од 14.08.2018.године.

ГАСОВОДНА МРЕЖА

- Технички услови за пројектовање и изградњу на КП 5052 КО Лозница према Обавештењу од 14.08. 2018. године, у којем се наводи:
Иако нови инвеститор **не жели прикључак гаса за потребе свог објекта**, услови LG-66/17-R од 13.12.2017. године **остају на снази**, како би се знала тачна траса гасовода и како би се исти заштитио при градњи.
Напомиње се да је гасовод под притиском и да би његово оштећење изазвало комплетан прекид у снабдевању природним гасом свих потрошача у Лозници, јер се ради о стратешком гасоводу.

ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивну мрежу даљинског система грејања према условима ЈКП „Топлана-Лозница“, Лозница, број 492-1 од 28.08.2018. године.

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

- Потребно је у фази пројектовања и изградњи предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима применити мере заштите од пожара утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и у складу са условима издатим од стране Министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Шапцу, 09/34 број 217-11475/18-1 од 27.08.2018. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА

- Планирани обејкат је могуће прикључити према сагласности и условима за пројектовање и прикључење ЈП "Лозница развој" Лозница број 03-984/2 од 22.08.2018. године, као и допуни сагласности и условима за пројектовање и прикључење број 03-984/3 од 30.08.2018. године.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Према Листу непокретности број 3982 КО Лозница, издатом од стране Службе за катастар непокретности Лозница, предметна катастарска парцела је према врсти земљиште у грађевинском подручју,
- Потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројектну документацију за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара,

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Лозница, 8Ј.0.0.0-Д-09.14-233534-/1-18 од 21.08.2018.године и Уговор број 8Ј.0.0.0-Д-09.14-233534-/1-18-УГР од 23.08.2018. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр. 93/1077 од 20.08.2018. године,
- Услови ЈКП "Наш дом" Лозница, бр. 1783 од 19.12.2017. године,
- Услови "Телеком Србија" А.Д., ИЈ Шабац, број А332-335151/1 од 14.08.2018. године,
- Услови ЈКП "Топлана-Лозница", Лозница, број 492-1 од 28.08.2018. године,
- Услови МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 09/34 број 217-11475/18-1 од 27.08.2018,
- Услови ЈП "Лозница развој" Лозница, број 03-984/2 од 22.08.2018. године и допуна број 03-984/3 од 30.08.2018. године,
- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић
дипл.простор.план.