

№. Лукић 29. XII 2015.

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење уједињене процедуре и планирања
Број: 353-238/2015-V
Датум: 18.12.2015.године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по усаглашеном захтеву Јове Мумовића из Лознице, Улица Ратарска 3, за издавање локацијских услова у предмету изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 2652/9 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 2652/9 КО Лозница, у Лозници Улица Ратарска 3, површине 0.06.15 ха, за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности II (приземље), укупне БРП 125,60 м², категорије: А, класификационог броја:111011.

ПРАВИЛА ГРАБЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: породично становање (ван централне зоне)
- регулациона линија: дата у идејном решењу
- грађевинска линија: 11,0 м од регулационе линије
- врста објекта: породично-стамбени објекат
- габарит објекта: дат у идејном решењу
- спратност објекта: мах По+П+2 (подрум, приземље и два спрата)
- карактер објекта: сталан
- висина објекта до коте слемена: мах 14,0 м
- тип објекта: слободностојећи
- степен заузетости: мах 50 %
- прилаз објекту: са постојеће улице
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 25 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање објекта од бочних граница парцела: 2,5 м од заједничке међе са КП 2652/11 и 1,5 м од заједничке међе са КП 2652/8 КО Лозница
- растојање објекта од бочних суседних објеката: мин 4,0 м

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење породично-стамбеног објекта на КП 2652/9 КО Лозница урађен од стране Пројектног бироа Љилане Лукић из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића 6.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. Електроенергетски услови:
 - 1.1. Инсталисана снага: 14.40 kW.
 - 1.2. Одобрена вршна снага: 11.04 kW.
 - 1.3. Струја НН премидача за ограничавање снаге: 16 А.
 - 1.4. Начини загревања у објекту: Мешовито
 - 1.5. Намена потрошње: Стамбени објекат.



2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

2.2. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V

2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.5 на изводу Н.Напона из БЛТС 10/0.4kV "Сточна пијаца", Клупци.

2.4. Врста прикључка: Трофазни

2.5. Начин прикључења:

- надземни: SKS 4x16 mm² Al
- удаљеност од система 8 m; тип прикључка: T1B.
- тип кабловске прикључне кутије:
- унутрашњи део прикључка: _____ mm², дужине: _____ m.

2.6 Место везивања прикључка на систем: Ниско-напонски стуб бр.5 на изводу Н.Напона из БЛТС 10/0.4 kV "Сточна пијаца", Клупци.

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додиром применом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Заштиту од струја крварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А.

2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Трофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/МDІ система. За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.

2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на помоћном НН стубу.

2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изradi техничке документације: Рачунати са снагом кратког слоја на средњенапонским сабирницама у трансформацији 20-10/0,4 kV БЛТС "Сточна пијаца", Клупци од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трансформацији од 20/11 MVA. У трансформацији је енергетски трансформатор снаге 630 kVA.

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматском агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

о. ВОДОВОД

1. Прикључни цевовод водоводне мреже за предметни објекат димензионисати тако да задовољи потребе свих садржаја у оквиру објекта. Димензионисање прикључног цевовода и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, који мора бити саставни део пројекта, а према табели 1 : број корисника (станара)= број станова x3.

2. Прикључак извести на уличну водоводну ПВЦ цев пречника 110 мм у којој радни притисак на месту прикључка износи од 4,0 до 5,5 бара.

3. Прикључни цевовод од уличне водоводне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управо на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу цевовода од прикључка до водомера. Дати цевовод поставити у слоју песка 10 cm испод и изнад цевовода у каналу минималне дубине 1 м. На делу трасе прикључног цевовода који пролази испод саобраћајница и тротоара затрпавање рова изнад слоја песка предвидети шљунком.



4. Систем водovodnog прикључка мора да садржи:
- ⇒ спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се ЈУС-а за огрлицу са вентилом и прикључак и огранак)
 - ⇒ ПЕ, ливено-гвоздене или ПВХ цеви за радни притисак од 10 бара.
 - ⇒ водомер типа који је одобрен од Савезног завода за мерне и драгоцене метале.
 - ⇒ два вентила, пропусни пре водомера и пропустни са испустом из водомера.
 - ⇒ остале неопходне фазонске комаде
 - ⇒ склониште за водомер
5. Склониште за водомер пројектовати на удаљености до 3 м од регулационе линије, унутрашњих димензија 1,20x1,20x1,30 м, за један најмањи водомер, а за сваки следећи водомер склониште за водомер проширити за 30 цм до пречника ø50мм а преко ø50мм проширити за 50цм, дужину шахте урадити према пратећим елементима водомера. Водомер се поставља на минимум 0,30м од дна шахте са ослонцем испод.
6. Уколико се у оквиру објекта налази више засебних потрошача (станови, локали и сл.) предвидет и за сваку потрошачку јединицу посебан водомер, који ће бити смештен у заједничким просторијама (ходницима) и један контролни водомер који ће мерити укупну потрошњу у објекту.
Контролни водомер за санитарну воду смештен у водомерном окну димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном за предвиђени опсег потрошње.

ТАБЕЛА 1

Величина водомера у м ³ /х	Пречник Водомера у мм	Отпор у водомеру по јединици оптерећења у ВС	Протисај у л/сек при губитку притиска у Водомеру од м ВС (број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (8.2)	0.761 (9.3)	0.876 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.18530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)
20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 (197.5)	3.928 (248.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (887.6)

o КАНАЛИЗАЦИЈА

На предметној локацији немамо инсталације фекалне канализације.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи никаквим радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу.

Монтажне радове на изради прикључка изводи искључиво ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" на основу свог решења издатом подносиоцу захтева.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Град" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЛП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 110/1932 од 15.12.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-222/15 од 09.12.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадно:

Митаровић



ЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирица Павловић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.