

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-20053-LOCH-2/2020**
Заводни број: **353-257/2020-V**
Датум: **08.09.2020.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Јелене Орашанин и Милоша Симчевића из Лознице, за реконструкцију у постојећем габариту и волумену породичног стамбеног објекта на к.п. 5240 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 4/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана детаљне регулације блока између Улица Пашићеве, Вере Благојевић, Немањине и Миодрага Борисављевића у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 13/13), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број **5240 КО Лозница**, у површини од **320,00 м²**, за реконструкцију у постојећем габариту и волумену породичног стамбеног објекта, спратности након реконструкције **Пр+2+Пк** (приземље, два спрата и поткровље), три стамбене јединице, укупне БП **489,06 м²**, категорија објекта **Б**, класификациони број **112212**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију постојећег стамбеног објекта на к.п. 5240 КО Лозница, урађен је од стране СБЗП "Woll" из Лознице, број 122/20 од 20.07.2020. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

Intervencije na postojećim objektima

Na postojećim objektima moguće je izvršiti sledeće intervencije:

- rekonstrukcija fasade objekta u cilju poboljanja termo i zvučne izolacije,
- rekonstrukcija fasade objekta u smislu zatvaranja balkona i lođa moguće je samo ukoliko se vrši na celoj fasadi,
- sanaciju dotrajalih konstruktivnih delova objekta ,
- sanaciju i rekonstrukciju instalacija,

Sve intervencije mogu se izvesti pod sledećim uslovima:

- za novoformirani korisni prostor obezbediti parking prostor prema pravilima,
- u slučaju da geometrija krova to dozvoqava moguće je u potkrovqu formirati dva nivoa uz uslov da pripadaju istoj stambenoj jedinici.

Nije dozvoljeno povećanje broja stanova, ako se na sopstvenoj parceli ne mogu obezbediti uslovi za parkiranje i formiranje zelenih površina.

Ukoliko postoji više vlasnika nad jednim objektom radovi se moraju vršiti nad celim objektom istovremeno i uz saglasnost svih vlasnika.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-239953/1-20 од 26.08.2020.године и Уговору број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-239953-/1-20-UGP од 27.08.2020. год.

ВОДОВОД

Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 131/999 од 27.08.2020. године.

ГАСОВОД

Према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-338/20 од 04.09.2020. године.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/19).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Идејно решење
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-239953/1-20 од 26.08.2020.године и Уговор број 8Ј.1.1.0-Д-09.14-239953-/1-20-UGP од 27.08.2020. год.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-338/20 од 04.09.2020. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 131/999 од 27.08.2020. године.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.