

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
Градска управа Лозница  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-16696-LOCA-2/2020**  
**Заводни број: 353-7/2020-V**  
Датум: 30.01.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по измењеном захтеву **Јелене Благојевић из Београда, Улица Црнотравска број 13/173** чији је пуномоћник **Михајло Шакотић из Београда за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта (промена вршне снаге за објекат) на КП 26/5 у КО Тршић**, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 ,145/14,83/2018,31/2019 и 37/2019 "), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017) и Просторног плана града Лознице, Шематски приказ уређења насеља Тршић-Троноша ("Службени лист града Лознице", број 13/2011 ), доноси

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 26/5 у КО Тршић, површине 945 м<sup>2</sup>, за изградњу породичног стамбеног објекта, БП 194,32 м<sup>2</sup>, спратности Пр+Пк (приземље и поткровље).

#### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

TNC 3 - ruralno stanovanje

Ovu tipičnu naseljsku celinu karakteriku veće površine ruralnog stanovanja sa znatnim poljoprivrednim površinama. Stanovanje je manjih gustina i zauzima relativno male površine.

Objekti koji pripadaju ovoj tipičnoj naseljskoj celini uglavnom su locirani u severozapadnom delu K.O. Tršić i delom u K.O. Korenita odnosno zaseok prnjavor.

a) Namena

- pretečna - ruralno stanovanje sa maksimalno dve stambene jedinice
- dopunska - komercijalni sadržaji u funkciji etnoparka

b) Građevinska parcela

- veličina parcele \_\_\_\_\_ min 600 m<sup>2</sup>
- širina uličnog fronta \_\_\_\_\_ min 15,00 m
- oblik \_\_\_\_\_ slobodan

v) Vertikalna i horizontalna regulacija

- spratnost \_\_\_\_\_ mah Pr+1+Pk
- visina objekta do strehe \_\_\_\_\_ mah 7,50 m
- položaj građevinske linije \_\_\_\_\_ 10,00 m uz mogućnost smanjenja u zavisnosti od konfiguracije terena, ali ne može biti manji od 5,00 m
- rastojanje objekta od bočnih međa \_\_\_\_\_ 1,50-2,50 m

- rastojanje objekta od susednih objekata\_\_\_\_4,00 m
- rastojanje objekta od zadnje granice parcele\_\_8,00 m

#### g) Urbanistički parametri

- stepen izgrađenosti parcele\_\_\_\_mah 1,0
- stepen zauzetosti parcele\_\_\_\_\_mah 50%
- površina zelenila na parceli\_\_\_\_min. \_\_\_\_\_

#### d) Arhitektonsko oblikovanje građevina

- oblikovanje: u skladu sa potrebama poljoprivrednog domaćinstva
- materijali: primereni izvornom narodnom graditeljstvu
- oblik krova: po izboru (izuzev ravnog)
- krovni pokrivač: biber crep i drvena šindra.
- tip izgradnje objekta: slobodnostojeći.
- ograda: transparentna mah visine 1,40 m. Niisu dozvoljene ograde od žičanog pletiva, bodljikave žice, kovanog gvožđa i drugih metala, PVC-a. Preporučuju se ograde od lomljenog kamena (primerenog lokalnom području) u kombinaciji sa drvetom, od `ivice, popleta itd.

#### đ) Prilazi parceli

- kolski i pešački prilaz parceli obezbediti sa javne površine. Prilaz preko privatnog prolaza mah. dužine 20,00 m i min. širine 2,50 m.
- parkiranje u okviru sopstvene parcele

### **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

#### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

- Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр. 8J.1.1.0-D-09.14-22247-/1-20 од 27.01.2020. године и Уговору број. 8J.1.1.0-D-09.14-22247-/1-20-UGP од 27.01.2020. године.

#### **ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА**

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 95/773 од 02.07.2019. године.

#### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

- Према условима "Телеком Србија" И.Ј. Шабац, број А332-291379/1 од 21.06.2019. године.

## НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

## ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

## САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-22247-/1-20 од 27.01.2020. године и Уговор број. 8Ј.1.1.0-D-09.14-22247-/1-20-UGP од 27.01.2020. године,

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 95/773 од 02.07.2019. године,
- "Телеком Србија" Београд, број А332-291379/1 од 21.06.2019. године,
- Идејно решење.

## ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Према Урбанистичко-уређајној основи потеза Тршић-Троноша ("Сигмапројект-Београд, Лист број 6), из марта 1979. године кат.парцела се налазила у *оквиру грађевинског рејона*.

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, издат у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

### ОБРАДИО

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

### ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

### НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,  
дипл.простор.план.