

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-8426-LOC-1/2018**  
Заводни број: **353-84/2018-V**  
Датум: **12.04.2018.** године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Јанка Каитовића из Горњих Недељица**, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредног објекта за подно складиштење житарица на катастарској парцели 683 у КО Г. Недељице, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Просторног плана града Лознице ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 683 у КО Г. Недељице, површине 1.23.62 ха, за изградњу економског објекта- зграда за подно складиштење житарица, спратности П (приземље), укупна БП објекта је 613,20 м<sup>2</sup>, категорија објекта Б, класификациони број 127122.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње пољопривредног објекта за подно складиштење житарица, на к.п. 683 у КО Г. Недељице, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање "Wall" из Лознице, Улица Кнеза Милоша број 16, под бројем 84/18 од 28.03.2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена парцеле:** грађевинско подручје
- **грађевинска линија:** мин 5,0 м
- **за слободностојеће објекте**
- **мин површина парцеле:** 0.12.00 ха
- **мин ширина парцеле:** 12 м
- **мах проценат заузетости:** 30 % (искоришћено 4,9 %)
- **мах индекс изграђености:** 0,6 (искоришћено 0,05)
- **мин % зелених површина:** 40 %
- **спратност објекта:** приземље
- **мин одстојање од бочног суседног објекта:** 4,0 м
- **мин растојање грађ линије од бочне границе парцеле**
- **северне орјентације:** 1,5 м (са отворима високог парапета)
- **јужне орјентације:** 2,5 м
- **мин растојање грађ линије од задње границе парцеле**  
½ висине вишег објекта, али не мање од 4,0

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила:

- међусобна растојања помоћних објеката зависе од организације дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте;
- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1m.

#### **ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ**

Нису планиране унутрашње инсталације воде и струје.

#### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

#### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

ЈП "Лозница развој" из Лознице

#### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

-Идејно решење.

#### **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

К.п. 683 КО Г Недељице представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја према Препису листа непокретности број 643 СКН Лозница.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.просторни планер

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.