

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-36315-LOC-1/2020
Заводни број: 353-386/2020-V
Датум: 29.12.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Града Лознице, чији је пуномоћник ЈП "Водовод и канализација" Лозница за издавање локацијских услова за изградњу потисног цевовода канализационе црпне станице Лозничко поље на КП 14129, 14123, 14122, 14142/1, 14136, 14142/2, 15559, 14354, 11933, 1003/1, 14434 све у КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница (Сл. Лист Града Лозница“, бр 13/18), Плана детаљне регулације инфраструктурног коридора државног пута 1Б реда број 26 на административној територији Града Лознице издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број **14129, 14123, 14122, 14142/1, 14136, 14142/2, 15559, 14354, 11933, 1003/1, 14434 све у КО Лозница**, за изградњу потисног цевовода канализационе црпне станице Лозничко поље, , категорије објекта Г, класификационог броја 222311 (Линијски инфраструктурни објекти).

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење (Главна свеска) за изградњу потисног цевовода канализационе црпне станице Лозничко поље, број техничке документације 5101569-ППФ6-ЛО-ИДР-03-00, из 2020. године, Београд, урађено од стране "LOUIS BERGER" д.о.о. Београд, улица Боре Станковића број 17 и Идејно решење – Пројекат хидротехничких инсталација за изградњу потисног цевовода канализационе црпне станице Лозничко поље, број техничке документације 5101569-ППФ6-ЛО-ИДР-03-03 из 2020. године, Београд, урађено од стране "LOUIS BERGER" д.о.о. Београд, улица Боре Станковића број 17.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

1003/1, 15559, 14354, 11933 - у траси државног пута

14129, 14123, 14122, 14136, 14142/1, 14142/2 - грађевинске парцеле

14434 - река Дрина (отока)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Фекална канализациона мрежа

Усвојена концепција канализационе мреже града Лознице се задржава. Канализационе мреже града Лознице је преваходно по сепарационој систему.

Неопходно је изградити колектор 2; 3; 4 и 5 како би се створиле могућности за даљи наставак изградње дистрибутивне канализационе мреже:

Планиран је потисни цевовод од Црпне станице у Бањи Ковиљачи и Црпне станице у Лозници до Постројења за пречишћавање отпадних вода дуж магистралног пута.

- 3-1А: Планирана је изградња колектора испод трга Вука Караџића (у правцу улице Јована Цвијића до новопројектованог шахта). Гравитациони колектор испод реке Штире у правцу улице Пашићеве већ је урађен.
- 3-3А: Обезбедити комплетан третман пречишћавања отпадне воде
- 3-5Б 3-5В: Прикупљање отпадних вода из ових зона вршиће се преко колектора 4.
- 3-6А: Секундарна мрежа канала биће прикључена на колектор 3
- 3-6Б и 3-6В: Неопходно изградити фекални колектор којим ће се канализација насеља "Плоче" спојити са градском канализацијом.
- Део слива Руњана, с обзиром на конфигурацију терена би се прихватио поред речице Жеравије и препумпао у планирани цевовод из нижег дела Клубаца.

Положај централног постојења за прераду отпадних вода се задржава уз корекцију везану за трасу новог државног пута I. реда.

Тамо где није предвиђена секундарна канализациона мрежа, исту планирати у складу са могућношћу прикључења на колекторе а према израђеној пројектно техничкој документацији.

Правила уређења и грађења

Канализација отпадних вода
Фекална канализација

Ширина заштитног појаса дуж читаве трасе цевовода износи 5,00 м (по 2,50 м са једне и друге стране цевовода у односу на осу). Ово се односи на фекалну канализацију у зони главних колектора као и потисног цевовода фекалне канализације од главне црпне станице до постројења за прераду отпадне воде у Лозници. У овом појасу није дозвољено грађење објеката било које врсте сем путне привреде. Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса, водовода и др. у односу на колектор дозвољено је на 2,50 м од осе цевовода. Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,50 м и то под углом од 90° или тупим углом.

Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака $D+2*0,30$ м где је D спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу. Лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1.0 м чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како неби изазвала обрушавање у ров. Минимална ширина радилишта је 6,00 м. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта. На делу где ће се поставити потисни цевовод може се у исти ров поставити и гравитациони. За цевовод који је трасиран ван појаса регулације улице (дворишта, баште, њиве) приликом копања рова први слојеви хумуса се одбацују на једну страну а земља на другу. У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене гарђе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи) за веће дубине.

При проласку испод пута, колектор поставити у заштитну челичну цев већег пречника, при чему растојање од коловоза до ивице облоге цеви не сме бити мање од 2,00 м. Код делова трасе који пролазе испод природних водотока цевовод штитити бетонским цевима при чему минимално растојање од дна потока до ивице заштитне цеви мора бити веће од 0,50 м. На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања, такође проверити носивост терена у близини црпне станице које је мочварног типа. Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопрпусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопрпусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

На грађевинским парцелама на којима је планом намене површина по ПГР-у предвиђена даља градња будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 м од осе цевовода.

На свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих шахтова. Исти морају бити од ПЕХД материјала или од префабрикованих бетонских елемената или ливени на лицу места.

Локација парцеле за изградњу фекалне црпне станице мора бити тако одабрана да сва отпадна вода из слива може дотећи гравитационо и да дубине укопавања небуду сувише велике због подземних вода и како би трошкови градње били рационални. Такође је потребно да се обезбеди несметан довоз грађевинског материјала за грађење и прилаз путничким и теретним возилима; довољна носивост терена за грађење. Габарите и облик објекта проценити на основу техничко - технолошких захтева одговарајуће опреме која ће се предвидети. Такође водити рачуна о растојању од околних објеката и могућности безбедног извођења радова. Потребно је до објекта довести воду из градске водоводне мреже за потребе прања опреме и друге потребе.

Поједини делови објекта који служе за прихват отпадне воде морају имати потребну запремину како би црпке могле радити у оптималном режиму.

Обавезно је постављање најмање два црпна агрегата радни и резервни или више који ће радити у паралелном режиму у зависности од количине воде која дотиче. Избор пумпи вршити тако да се обезбеди ефикасан рад у тешким условима.

Објекат мора имати поуздано напајање електричном енергијом.

Унутрашње инсталације пројектовати у складу са технолошким потрошачима и прописима за влажне и агресивне просторије. Потребно је обезбедити аутоматски рад.

Укрштање фекалне канализације са предметном пругом или путем се мора извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута или пруге, управно на правац у прописаној заштитној цеви. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м. Није дозвољено да се површинска вода упушта у цевовод.

Уколико се током извођења радова буде наишло на археолошке предмете извођач је дужан да прекине извођење радова да предузме мере обезбеђења налазишта и да о томе обавести надлежни завод.

Уколико се током истражних радова наиђе на локалитете са геолошко-палентолошким или минеролошко-петролошким објектима за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природних добара, обавеза је извођача радова да обавести Завод за заштиту природе.

Потребно је да се за будуће стање сви будући потрошачи придржавају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију а исто тако потребно је придржавати се Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите објеката водоснабдевања на подручју општине Лозница.

Да би се приступило привођењу Планом дефинисаној намени, неопходно је да се, поред постојеће, уради и следећа документација, кроз које се морају испоштовати сви дати услови:

- Прибавити водна акта а то су (водни услови; водна сагласност и водна дозвола од Министарства пољопривреде - шумарства и водопривреде или локалне самоуправе.

- Прибаве докази о праву својине или праву коришћења, односно службености на земљу и друге услове и доказе од органа и институција надлежних за давање сагласности .

Након изградње објекта и уређења терена обавезно оградити заштитну зону око ППОВ ради онемогућавања приступа незапосленим лицима. Ограда мора бити по регулационој линији. Препоручује се жичана ограда са бетонским или челичним стубовима, минималне висине 2,50 м са два реда бодљикаве жице на врху. Улазна капија мора бити са локалног пута и мора имати механизам за закључавање. Предвидети такође и упозоравајућу таблу са натписом: "Постројење за прераду отпадних вода , приступ незапосленим лицима најстроже забрањен" .

Предметна локација са постројењем за пречишћавање фекалних отпадних вода мора имати заштитни зелени појас и мора бити озелењена аутохтоним дрвенастим врстама тако да се амбијентално уклопи у околни простор приобаља Дрине.

- Фекална канализациона мрежа је по сепаратном систему .
- Густина становања је у зависности од намене простора на коме се гради и сливног подручја.
- Као цевни материјал користити ПВЦ или ПЕХД цеви одговарајућих профила и за одговарајуће услове уградње.
- Траса ценовода, фекалне канализације, пролази осовином улица, а кишне канализације поред фекалне у коловозу са једне или друге стране.
- Трасе дефинисати просторно у државном координатном систему и приказати у плану обележавања у погодној размери.
- Вишак земље одвести на градску депонију или према упутству надзорног органа.
- У шахтове поставити пењалице према прописима и стандардима.
- Шахт поклопце поставити таквог типа за одговарајуће саобраћајно оптерећење.
- У шахтовима изградити кинете.
- Могућа је етапна (*фазна*) изградња.
- Пожељно је да се фазна градња одвија узводно од прикључка на градски колектор .
- Саобраћајна сигнализација на градилишту у зони грађевинских радова мора се поставити у свему према Закону о безбедности саобраћаја на путевима, пратећим Правилницима .
- Одобрење о постављању градилишне саобраћајне сигнализације издаје надлежни орган Општине.
- Нивелацију терена извршити према стању постојеће улице или другог земљишта .
- Обавезно је да се пре почетка извођења радова инвеститор обрати посебним захтевом за одређивање надзорног органа испред ЕД који ће пратити извођење радова.
- Ископ и затрпавање у близини каблова изводи искључиво ручно.
- На делу улице са асвалтним коловозним зазором попречни прелаз ценовода поставити обавезно подбушивањем без пресецања асвалта.
- На делу улице где није асвалтни коловозни застор извршити прекопавање са заменом материјала у профили улице.
- Опсецање асвалта извршити равним ивицама ширине по мин. 25 цм са обе стране шире од ширине ископа рова.
- Збијеност завршног слоја мора износити 80 МПа .
- Збијеност проверити испитивањем кружном плочом.
- Извештаје о испитивању збијености доставити на увид техничкој служби ЈП ЛОЗНИЦА-РАЗВОЈ која ће писмено одобрити враћање коловозног застора у првобитно стање.
- На делу где се враћање завршног слоја своди на постављање асвалтног коловозног застора исто тако испитати узорак асвалтне мешавине и такође доставити на увид истог извештаја.
- Сва оштећења на постојећим објектима насталим приликом извођења радова инвеститор мора урадити о свом трошку.
- Висина накнаде за употребу јавног пута биће регулисан посебним уговором.
- Пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима.
- Обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-36315-/1-20 од 15.12.2020. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 196/1531 од 24.12.2020. године.

ГАСОВОД

- Обавештење "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-377/2020 од 23.12.2020. године.

Предметни цевовод се налази у зони у којој није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа.
Нема семтњи исходавања локацијских услова.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према условима "Телеком Србија" АД Београд, број А332-384619/1-2020 од 17.12.2020. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"

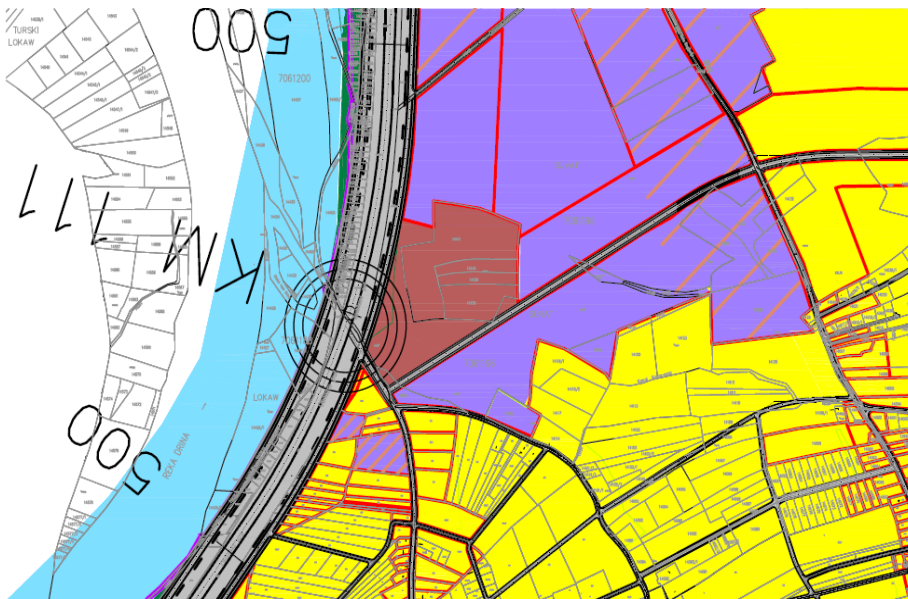
- Према Условима ЈП "Лозница Развој" Лозница, број 03-1040/1 од 21.12.2020. године.

ВОДНИ УСЛОВИ

- ЈВП "Србијаводе" из Београда, број 9844/3 од 23.12.2020.

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД

- Према условима ЈП "Путеви Србије" Београд, број ФМ 720.05-1 од 16.12.2020. године.



НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-36315-/1-20 од 15.12.2020. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 196/1531 од 24.12.2020. године.

- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-377/2020 од 23.12.2020. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број А332-384619/1-2020 од 17.12.2020. године.
- Услови "Лозница Развој", број 03-1040/1 од 21.12.2020. године.
- Услови ЈП "Путеви Србије" број ФМ 720.05-1 од 16.12.2020.године.
- ЈВП "Србијаводе", број 9844/3 од 23.12.2020. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.