

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-7229-LOC-1/2018**  
Заводни број: **353-72/2018-V**  
Датум: **13.04.2018.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ЈП "Водовод и канализација"** из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу потисног цевовода фекалне канализације од црпне станице у Бањи Ковиљачи на к.п. 734/1 КО Бања Ковиљача и црпне станице у Лозници на к.п. 4524/2 КО Лозница до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода у Лозници на к.п. 14142/2 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/2014), Плана детаљне регулације потисног цевовода фекалне канализације Б.Ковиљача-Лозница са црпном станицом у Б.Ковиљачи ("Службени лист града Лознице", број 28/2008) и Плана детаљне регулације индустријске зоне "Шепак" у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 7/07, 1/12 и 17/17), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу потисног цевовода фекалне канализације од црпне станице у Бањи Ковиљачи на к.п. 734/1 КО Бања Ковиљача и црпне станице у Лозници на к.п. 4524/2 КО Лозница до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода у Лозници на к.п. 14142/2 КО Лозница преко више парцела у КО Бања Ковиљача и КО Лозница.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу потисног цевовода фекалне канализације од црпне станице у Бањи Ковиљачи на к.п. 734/1 КО Бања Ковиљача и црпне станице у Лозници на к.п. 4524/2 КО Лозница до будућег постројења за пречишћавање отпадних вода у Лозници на к.п. 14142/2 КО Лозница, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг " IWA-Consalt" ДОО из Београда, А. Јовановића 3, под бројем 26/2017 из новембра 2017. године.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### ПДР потисни цевовод фекалне канализације Бања Ковиљача –Лозница

Услови за цевовод

Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака  $D+2*0,30$  м где је Д спољашњи пречник цеви . Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију , а земља из ископа на другу. Лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1.0 м чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како неби изазвала обрушавање у ров. На овај пролаз, са једне стране рова, постављају се цеви пре спуштања у ров ради монтаже . Минимална ширина градилишта је 6,00 м. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта. За цевовод који је трасиран ван појаса регулације улице (дворишта, баште, њиве) приликом копања рова први слојеви хумуса се одбацују на једну страну а земља на другу. У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка , обавезна је подграда и то од дрвене

гарђе за мање дубине или од челичне ( Крингс-вербау оплате ) за веће дубине .

При проласку испод пута, колектор поставити у заштитну челичну цев већег пречника, при чему растојање од коловоза до ивице облоге цеви не сме бити мање од 2,00 м. Код делова трасе који пролазе испод природних водотока цевовод штитити бетонским цевима при чему минимално растојање од дна реке до ивице заштитне цеви мора бити веће од 0,50 м. Потисни цевовод водити у паду према ревизионим фазонским комадима уз минимални пад. На деловима уколико се цевовод плитко укопава предвидети насипање делова деоница тако да изнад цеви буде мин. 0.8 м земље. На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања . Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима , предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло.

На грађевинским парцелама на којима је планом намене површина по ППР-е предвиђена даља градња будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 м од осе цевовода.

Услови за шахте

На свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих шахтова . На местима укрштања са путем налазе се шахтови са затварачем и бајпасом . Такође предвидети ревизионе отворе на делу потисног цевовода на сваких 300 м, исте сместити у одговарајуће шахтове. Исте испројектовати тако да буду отпорни на силе узгона уколико исте могу доћи у ситуацију да могу бити потопљене.

## ППР за насељено место Лозница

### Фекална канализација

Ширина заштитног појаса дуж читаве трасе цевовода износи 5,00 м (по 2,50 м са једне и друге стране цевовода у односу на осу). Ово се односи на фекалну канализацију у зони главних колектора као и потисног цевовода фекалне канализације од главне црпне станице до постројења за прераду отпадне воде у Лозници. У овом појасу није дозвољено грађење објеката било које врсте сем путне привреде. Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса, водовода и др. у односу на колектор дозвољено је на 2,50 м од осе цевовода. Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,50 м и то под углом од 90° или тупим углом.

Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака  $D+2*0,30$  м где је  $D$  спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу. Лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1.0 м чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како неби изазвала обрушавање у ров. Минимална ширина радилишта је 6,00 м. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта. На делу где ће се поставити потисни цевовод може се у исти ров поставити и гравитациони. За цевовод који је трасиран ван појаса регулације улице (дворишта, баште, њиве) приликом копања рова први слојеви хумуса се одбацују на једну страну а земља на другу. У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене гарђе за мање дубине или од челичне ( Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи ) за веће дубине.

При проласку испод пута, колектор поставити у заштитну челичну цев већег пречника, при чему растојање од коловоза до ивице облоге цеви не сме бити мање од 2,00 м. Код делова трасе који пролазе испод природних водотока цевовод штитити бетонским цевима при чему минимално растојање од дна потока до ивице заштитне цеви мора бити веће од 0,50 м. На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања, такође проверити носивост терена у близини црпне станице које је мочварног типа. Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопропусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопропусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одређивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под

притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

На грађевинским парцелама на којима је планом намене површина по ПГР-у предвиђена даља градња будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 м од осе цевовода.

На свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих шахтова. Исти морају бити од ПЕХД материјала или од префабрикованих бетонских елемената или ливени на лицу места.

Укрштање фекалне канализације са предметном пругом или путем се мора извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута или пруге, управно на правац у прописаној заштитној цеви. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м. Није дозвољено да се површинска вода упушта у цевовод.

Уколико се током извођења радова буде наишло на археолошке предмете извођач је дужан да прекине извођење радова да предузме мере обезбеђења налазишта и да о томе обавести надлежни завод .

Уколико се током истражних радова наиђе на локалитете са геолошко-палентолошким или минеролошко-петролошким објектима за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природних добара, обавеза је извођача радова да обавести Завод за заштиту природе.

Потребно је да се за будуће стање сви будући потрошачи придржавају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију (Општинске Одлуке о одвођењу отпадних вода и атмосферских вода са јавних површина, Сл.лист бр 27.02. 1998.год), а исто тако потребно је придржавати се Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите објеката водоснабдевања на подручју општине Лозница (Сл. Лист Општине Лозница бр. 1 / 98 од .....1998 године .

Коефицијенти за израду пројеката фекалне канализације су :

Коефицијент дневне неравномерности  $K_{дн}$   
локално становништво :  $K_{дн} = 1,4$

Коефицијент часовне неравномерности  $K_x$   
локално становништво :  $K_x = 1,6$

Норме отпадних вода  $л_{ср.дн}(л/ст/дан)$

Сва насељена места на територији општине су подељена на градска, приградска и сеоска насеља. У складу са тим су дефинисане и норме отпадних вода ( дато у табели 1.)

Табела 1.

Врста корисника	Временски пресек				
	2005	2010	2015	2020	2025
Усвојено за град и приградска насеља	370	375	385	400	415
Усвојено за сеоско насеље	310	320	330	340	350

## УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

### ПУТЕВИ

Услови за пројектовање ЈП "Путеви Србије" из Београда, од 12.04.2018.године,

### ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-14/18 од 19.01.2018. године.

**ВОДОВОД**

Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Вовод и канализација" Лозница, број 4/77 од 30.01.2018. године.

**ГАСОВОД**

Услови за пројектовање "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-49/18-Р од 30.03.2018. године.

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Услови за пројектовање "Телеком Србија" АД Лозница, бр. 7010-25777/1 од 25.01.2018. године.

**ВОДНИ УСЛОВИ**

Услови Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" из Београда број 534//1 од 22.01.2018. године.

Услови ЈП "Лозница развој" из Лознице, број 03-64/1 од 29.01.2018. године.

**НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

**ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЈП "Путеви Србије" из Београда, од 12.04.2018.године,
- Услови ЕПС Београд, Огранак Лозница, број 4-14/18 од 19.01.2018. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр. 4/77 од 30.01.2018. године.
- Услови "Лознице-Гас" Лозница број ЛГ-49/18-Р од 30.03.2018. године
- Услови "Телеком Србија" Лозница, 7010-25777/1 од 25.01.2018. године
- Услови ЈП "Србијаводе" из Београда број 534//1 од 22.01.2018. године,
- Услови ЈП "Лозница развој" из Лознице број 03-64/1 од 29.01.2018. године,
- Идејно решење.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

\_\_\_\_\_  
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

5

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

\_\_\_\_\_  
Владан Трипковић, дипл.простор.план.