

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-2882-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-35/2018-V**
Датум: **02.03.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ЈП "Водовод и канализација" из Лознице, за издавање локацијских услова за доградњу потисног фекалног колектора, опремање хидромашинске и електро опреме на фекалној црпној станици и доградња потисног цевовода у Лозници**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014) и Плана детаљне регулације индустријске зоне "Шепак" у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 7/07, 1/12 и 17/17), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу потисног фекалног колектора, опремање хидромашинске и електро опреме на фекалној црпној станици и доградњу потисног цевовода у Лозници на катастарским парцелама 4533/1, 4533/3, 4533/6, 4533/12, 4533/16, 4528/2, 4525/1, 4535/13, 4531/2, 4531/1 и 4524/2 КО Лозница.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за доградњу потисног фекалног колектора, опремање хидромашинске и електро опреме на фекалној црпној станици и доградњу потисног цевовода у Лозници (прелазно решење до изградње потисног цевовода од ЦС Бања Ковиљача до ППОВ) урађен од стране ДГПУ "МБМ РАД" ДОО из Лознице, под бројем П-82/2017 од 10.11.2017. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Потисни цевовод који би препумпавао фекалну воду из црпне станице није изведен, а пројектним решењем је предвиђено да потисни цевовод води ка будућем ППОВ Града Лознице. ППОВ Града Лознице није изведено, тако да тренутно предвиђено пројектно решењем није могуће одвођење фекалне воде из индустријске зоне.

ПДР-ом је предвиђен потисни цевовод фекалне воде са којим би се препумпавала фекална вода из фекалне црпне станице у индустријској зони до централног шахта са грубом решетком у оквиру централне црпне фекалне станице Града Лознице.

Овим решењем би се задржао концепт Генералног пројекта сакупљања, одвођења и третмана фекалних вода Града Лознице, а фекална канализација у оквиру Индустријске зоне и улице Република српска би се ставила у функцију.

ПДР-ом је предвиђена и изградња секундарне фекалне канализационе мреже у оквиру обухвата Плана ПДР-а по планираним улицама.

Обзиром да се ради о Индустријској зони у којој ће бити различити производни и/или прерађивачки процеси, потребно је предвидети за сваку катастарску парцелу/технолошки процес самостални уређај за пречишћавање отпадних вода како би се испоштовао услов о квалитету испуштених отпадних вода у градску канализацију:

Квалитет отпадних вода које се упуштају у улични колектор градског канализационог система мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију, при чему температура воде не сме бити већа од 40 °Ц.

У фекални канализациони систем није дозвољено укључење атмосферских вода.

Приликом пројектовања и извођења радова поштовати:

- Фекална канализациона мрежа је по сепаратном систему;
- ширина заштитног појаса дуж читаве трасе цевовода износи 5,00м (по 2,50м са једне и друге стране цевовода у односу на осу). У овом појасу није дозвољено грађење објеката било које врсте, сем путне привреде и инфраструктуре. Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса и сл.;
- код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,55м и то под углом од 90° или тупим углом;
- кућне прикључке решавати у складу са условима на терену, појединачно или групно;
- као цевни материјал користити ПВИЦ или ПЕХД цеви одговарајућих профила и за одговарајуће услове уградње;
- сама траса је подложна корекцији у мањем делу у зависности од услова на терену;
- минимална ширина рова у дну треба да буде једнака $D+2*0,30м$, где је D спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова за асфалт, бетон и сл., одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу;
- лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1,0м, чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како не би изазвала обрушавање у ров;
- минимална ширина градилишта је 6,0м. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта;
- у земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене грађе за мање дубине или од челичне (Крингс-вербау или Ларсенових талпи и оплате) за веће дубине;
- траса цевовода, фекалне канализације, пролази осовином улица, а кишне канализације поред фекалне у коловозу са једне или друге стране;
- трасе дефинисати просторно у државном координатном систему и приказати у плану обележавања у погодној размери;
- интензитет падавина је усвојен 150 л/с.ха;
- после завршене монтаже цевовода, обавезно урадити пробно испитивање на пробни притисак. Испитивање може бити уз помоћ воде или уз помоћ ваздуха;
- испирање цевовода према прописима;
- вишак земље одвести на градску депонију или према упутству надзорног органа;
- на свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих отвора;
- обезбедити водонепропусност шахтова;
- шахтови се могу градити од бетона или од других материјала као и од префабрикованих материјала;
- у шахтове поставити пењалице према прописима и стандардима;
- шахт поклопце поставити таквог типа за одговарајуће саобраћајно оптерећење;
- у шахтовима изградити кинете;
- могућа је етапна (фазна) изградња;
- пожељно је да се фазна градња одвија узводно од прикључка на градски колектор;
- саобраћајна сигнализација на градилишту у зони грађевинских радова мора се поставити у свему према Закону о безбедности саобраћаја на путевима (Сл. Лист СФРЈ 63/80), пратећим правилницима;
- одобрење о постављању градилишне саобраћајне сигнализације издаје надлежни орган Општине;
- нивелацију терена извршити према стању постојеће улице или другог земљишта;
- обавезно да се пре почетка радова инвеститор обрати посебним захтевом за одређивање надзорног органа који ће пратити извођење радова;
- ископ и затрпавање у близини каблова изводи искључиво ручно;
- на делу улице са асфалтним коловозним застором попречни прелаз цевовода поставити обавезно подбушивањем без пресецања асфалта;
- на делу улице где није асфалтни коловозни застор извршити прекопавање са заменом материјала у профилу улице;
- опсецање асфалта извршити равним ивицама ширине по мин. 25цм са обе стране шире од ширине ископа рова;
- збијеност завршног слоја мора износити 80 МПа;
- збијеност проверити испитивањем кружном плочом;
- извештаје о испитивању збијености доставити на увид техничкој служби ЈП „Лозница Развој“, која ће писмено одобрити враћање коловозног застора у првобитно стање;

- на делу где се враћање завршног слоја своди на постављање асфалтног коловозног застора исто тако испитати узорак асфалтне мешавине и такође доставити на увид истог извештаја;
- сва оштећења на постојећим објектима насталим приликом извођења радова инвеститор мора урадити о свом трошку;
- висина накнаде за употребу јавног пута члан 17 тачка 10 Закона о јавним путевима (Сл.гласник РС бр.101/2005) биће регулисан посебним уговором;
- пре почетка радова извршити снимања и обележавања траса постојећих подземних комуналних инсталација, уколико их има и пријавити почетак радова надлежним јавним предузећима;
- обезбедити несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица на деловима на којима се одвија пешачки саобраћај;
- извршити техничку контролу техничке документације;
- ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на локалитете са геолошко-палеонтолошким или минеролошко-петролошким објектима, за које се предпоставља да имају својства природног добра, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, односно Завод за заштиту природе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, тј. да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-51/18 од 27.02.2018. године и Уговору број 4-51/18-УГП од 27.02.2018. године.

ВОДОВОД

Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Вовод и канализација" Лозница, број 18/2013 од 20.02.2018. године.

ГАСОВОД

Услови за пројектовање и изградњу "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-83/18 од 28.02.2018. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Услови за пројектовање "Телеком Србија" АД Лозница, број А332-69259/1 од 20.02.2018. године.

ВОДНИ УСЛОВИ

Услови Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" из Београда број 1604//1 од 27.02.2018. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број , број 4-51/18 од 27.02.2018. године и Уговору број 4-51/18-УГП од 27.02.2018. године
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. број 18/2013 од 20.02.2018. године
- Услови "Лознице-Гас" Лозница број ЛГ-83/18 од 28.02.2018. године.

- Услови "Телеком Србија" Лозница, А332-69259/1 од 20.02.2018. године
- Услови ЈВП "Србијаводе" из Београда број 1604//1 од 27.02.2018. године.
- Услови ЈП "Лозница развој" из Лознице број 03-197/1 од 28.02.2018. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.