

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број: **ROP-LOZ-18734-LOC-1/2018**  
Заводни број: **353-141/2018-V**  
Датум: 24. 07. 2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ЈП "Водовод и канализација" Лозница, Улица Георгија Јакшића број 9, за издавање локацијских услова у предмету реконструкције фекалног колектора у Улици Змај Јовина на КП 8829 и 8938 КО Лозница**, а на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана детаљне регулације за блок између Улица италијанских добровољаца, Трга Анте Богићевића и Улице мајор Јаше Ђурђевића у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 26/16), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**- За реконструкцију фекалног колектора у Улици Змај Јовина на КП 8829 и 8938 КО Лозница, категорије Г, класификационог броја 222312.**

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење урађено од стране ДПИ"ПИН ГГ ПРО" ДОО Лозница, број техничке документације 26-3/18, јун 2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА:

**- намена катастарских парцела:** саобраћајне површине

#### Фекална канализација

Канализациона мрежа у овом делу насеља је планирана по сепаратном систему. У улицама предвиђеним планом планирана је изградња фекалног пвц колектора Ø200 мм као и у делу улице Италијанских Добровољаца.

Пожељно је да се фекални колектори од керамичких цеви реконструишу од савременијих материјала. Такође је потребно и предвидети адекватан пречник цевовода. Овај цевовод би прихватао и отпадне воде из околних улица које нису ни у обухвату. С обзиром да је густина становања у овој зони релативно велика (вишепородично становање са комерцијалним садржајима) то је за прорачун фекалне канализације податак о густини 800 ст./ха.

Инвеститор може своје отпадне воде одвести у градску канализацију уз поштовање Општинске Одлуке о градском водоводу и канализацији (Бр. 06-13 / 15-23-3 од 28. 04. 2015 год). Хидраулички прорачун који се спомиње у условима ЈП Водовод и канализација би захтевао хидрауличку анализу целог насеља које припада колектору који доводи отпадну воду према ГЦС.

Ова анализа би садржала анализу свих цевовода и по сепаратном и по општем систему, што превазилази могућности и задатак у овом плану.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

- Реконструкција фекалног колектора према условима за укрштање и паралелно вођење "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.0.0.0-D-09.14-198828-/1-18 од 11.07.2018.године.

### **ВОДОВОДНА МРЕЖА**

- Реконструкција фекалног колектора према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 77/931 од 16.07.2018.године.

### **ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ" ЛОЗНИЦА**

- Реконструкција фекалног колектора према условима ЈП "Лозница развој" Лозница, број 03-777/1 од 13.07. 2018. године.

### **ГАСНА МРЕЖА**

- Реконструкција фекалног колектора према условима ЈП "Лозница-гас" Лозница, број LG-108/18 од 23.07.2018. године.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

- Реконструкција фекалног колектора према условима ЈП "Телеком Србија" Београд, Извршна јединица Шабац број А332-282416/1 од 11.07.2018. године.

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ОБЈЕКТЕ ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА**

- Идејни пројекат (ИДР) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 77/931 од 16.07.2018.године,
- Услови ЈП "Лозница развој" Лозница, број 03-777/1 од 13.07. 2018. године,
- Услови "Лозница-Гас", Улица Војводе Мишића број 4, Лозница, број LG-108/18 од 23.07.2018. године,
- Услови ЈП "Телеком Србија", Београд, Извршна јединица Шабац, број А332-282416/1 од 11.07.2018. године,
- Услови ЈП "Електродистрибуција" Лозница, број 8J.0.0.0-D-09.14-198828-/1-18 од 11.07.2018.године,
- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

**ОБРАДИО**

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,  
дипл.простор.план.