

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број: 353-39/2015-V  
Датум: 16.04.2015.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву ЈКП "Топлана" из Лознице, Бањски пут бб, за издавање локацијских услова у предмету изградње пословног објекта (радионица са пратећим садржајем) на катастарској парцели 9529/100 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", број 22/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 12/14), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** ИЗДАЈУ се инвеститору, ЈКП "Топлана" из Лознице, Бањски пут бб, локацијски услови за изградњу радионице са пратећим садржајем на катастарској парцели 9529/100 КО Лозница, габарита 25,20 x 14,0 м, приземље са галеријом.

### **II A. ОПШТИ ПОДАЦИ**

- ПИБ (инвеститор као правно лице): 101188 657
- број катастарске парцеле (и општина): 9529/100 КО Лозница
- површина парцеле: 43.98 ха
- постојећи објекти на парцели: два пословна објекта 1 и 2 (руше се)

### **B. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **B.1. РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ**

- плански основ за регулацију: ППР за насељено место Лозница
- намена катастарске парцеле према допуноској намени: терцијалне делатности
- врста радова: пословни објекат (радионица са галеријом, санитарним чвором, свлачионицом, канцеларијом, магацином у жици и надстрешницом
- степен заузетости: 8,2 % (мак 70 %)
- габарит објекта: мах 25,20 x 14,0 м
- спратност објекта: Пр (приземље) са галеријом
- класификациони број: 125 101
- категорија: Б
- регулациона линија: приказано у графичком делу
- грађевинска линија: 16,0 м од регулационе линије
- прилаз објекту: из Улице војвођанска
- паркирање: обезбедити у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 20 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле



## **V. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ВОДОВОД**

- Према условима за прикључак издатим од ЈП "Водовод и канализација" у Лозници, број 33 од 09.04.2015. године.

### **ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА**

- Према условима ЈП "Електродистрибуција" Лозница број 4-55/15 од 03.04.2015. године

### **ГАСОВОДНА МРЕЖА**

- Према условима "Лозница-Гас" Лозница број 243/15 од 09.04.2015. године

### **УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА**

- Према условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу број 217-3968/15-1 од 06.04.2015. године.

## **Г. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

- Није потребна процена утицаја за предметни пројекат.

## **Ђ. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

- На пројекат за извођење прибавља се сагласност од стране органа надлежног за послове заштите од пожара.

## **Е. НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Град" из Лознице,
- КЈП "Наш дом" из Лознице.

## **Ж. ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

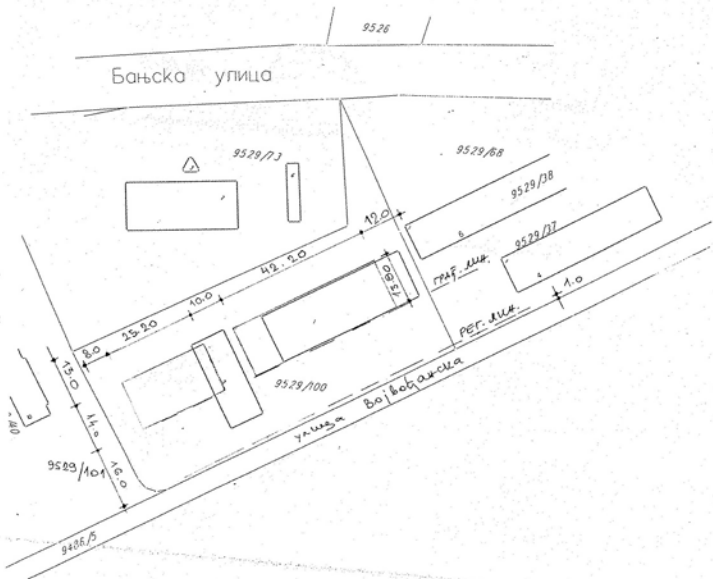
- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.лист града Лознице", број 23/15).

## **З. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 33 од 09.04.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-55/15 од 03.04.2015. године,
- Услови "Лознице-Гас" Лозница број 243/15 од 09.04.2015. године.
- Услови МУП,Сектор за ванредне ситуације у Шапцу број 217-3968/15-1,



# И. ГРАФИЧКИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА



## III

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Млатковић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Навловић, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ.