

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број предмета: **ROP-LOZ-9951-LOC-1/2018**  
Заводни број: **353-92/2018-V**  
Датум: **10.05.2018.године**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Иване Костадиновић из Лознице, Максима Горког 2/1/1**, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објеката на катастарској парцели број 13653/12 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/14), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 13653/12 КО Лозница, у површини од 0.05.14 ха, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр (приземље), укупне БП 118,58 м<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификациони број 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње породичног стамбеног објекта на к.п. 13653/12 КО Лозница урађено од стране "Студуо алфа" из Крупања, Јединства 2, под бројем ИДР 05/18 из априла 2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање у приградској зони
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** мин 5,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 40 % (искоришћено 23 %)
- **спратност објекта :** мах По+Пр+1+Пк (искоришћено Пр)
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- **процент зелених површина на парцели:** мин 30 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 10,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м, од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

#### ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.0.0.0-D-09.14-124165-/1-18 од 04.05.2018. године и Уговору број 8J.0.0.0-D-09.14-124165-/1-18-UGP од 04.05.2018. године.

**ВОДОВОД**

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 55/570 од 08.05.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

Планирани објекат је могуће прикључити према условима "Телеком Србија" АД Лозница, бр. А332-175674/1 од 26.04.2018. године.

**НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

**ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

**САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 55/570 од 08.05.2018. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Лозница, бр. А332-175674/1 од 26.04.2018. године.
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.0.0.0-Д-09.14-124165-/1-18 од 04.05.2018. године и Уговор број 8Ј.0.0.0-Д-09.14-124165-/1-18-UGP од 04.05.2018. године.
- Идејно решење.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

Према Препису листа непокретности број 13350 КО Лозница издат од стране СКН Лозница предметна парцела представља грађевинско земљиште.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

\_\_\_\_\_  
Мирјана Матовић Марковић,  
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

---

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

---

Владан Трипковић, дипл.простор.план.