

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: 353-255/2015-V
Датум: 29.12.2015. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву МИРКОВИЋ ИВАНА из Лешнице, Улица Станка Ореља број 10, за издавање локацијских услова у предмету изградње помоћног објекта-магацин репроматеријала за воћњак са просторијом за хидрофор на катастарској парцели 1798 КО Лешница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница ("Службени лист града Лознице", број 7/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 1798 КО Лешница, површине 1.05.26 ха, за изградњу помоћног објекта-магацин репроматеријала за воћњак са просторијом за хидрофор на КП 1798 КО Лешница, БРГП 22, 00 м².

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: примарна производња-пољопривреда (ОПС 1)
- врста објекта: помоћни објекат – магацин репроматеријала за воћњак са просторијом за хидрофор
- габарит објекта: према Ситуацији у Идејном решењу
- спратност објекта: Пр (приземље)
- карактер објекта: сталан
- типологија: слободностојећи
- прилаз објекту: преко постојећег пута
- паркирање: у оквиру парцеле
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле
- растојање грађевинске од регулационе линије: према Ситуацији у Идејном решењу
- растојање објекта од бочних граница парцела: 5,00 м
- Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење урађено од стране Пројектни биро Љиљана Лукић, Булевар Доситеја Обрадовића бр. 6, Занатски центар, "Наш Дом", локал 28.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ЕД:

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Инсталисана снага: 18.10 kW.
- 1.2. Одобрена вршна снага: 13.80 kW.
- 1.3. Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 20 А.
- 1.4. Начини загревања у објекту: Без грејања.



1.5. Намена потрошње: Помоћни објекат.

2. Технички услови:

2.1. Потребно је изградити:

2.2. Напон прикључења објекта: 230V/3x230V/380V

2.3. Место прикључења објекта: Ниско-напонски стуб бр.21 на изводу Н.Напона из ПТС 10/0.4kV "Боже Перића", Лешница.

2.4. Врста прикључка:Трофазни

2.5. Начин прикључења:

- надземни: SKS 4x16 mm² Al

- удаљеност од система 8 m; тип прикључка: Т1Б.

- тип кабловске прикључне кутије:

- унутрашњи део прикључка: _____ mm², дужине: _____ m.

2.6 Место везивања прикључка на систем: Ниско-напонски стуб бр. 21 на изводу Н.Напона из ПТС 10/0.4 kV "Боже Перића", Лешница.

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом ТТ-система, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

2.7. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 20 А.

2.8. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: Монофазно електронско бројило, а према спецификацији АМI/MDI система, За управљање тарифама користити интегрисани управљачки уређај.

За управљање тарифама користити управљачки уређај: Са интегрисаним управљачким уређајем.

2.9. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

2.10. Мерно разводни орман сместити : Измештено место мерења, на прикључном НН стубу.

2.11. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V/3x230V/380V. Могу се користити само мерни уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

2.13. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафостаници 20-10/0,4 kV ПТС "Боже Перића", Лешница од: 250 MVA при напону 10 kV, односно 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је енергетски трансформатор снаге 250 kVA

3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

3.2. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

3.3. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

3.4. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

**ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

- Према Листу непокретности број 2330, издатом од стране Службе за катастар непокретности Лозница, предметна катастарска парцела се налази у пољопривредном земљишту, и то њива 3. класе.
- Потребно је извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145.

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-231/15 од 24.12.2015. године,
- Идејно решење,

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Милица Цвијан

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић

Весна Стефановић, дипл.инж.граф.



РЕЧНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Цвијан
Милица Цвијан, дипл.правник