

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-3540-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-212/2018-V**
Датум: **19.11.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Ивана Куртеша из Лознице, Доситеја Обрадовића 46/1**, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на катастарској парцели број 673/1 КО Тршић, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), Решења Градског већа града Лознице, број 353-94/18-II од 27.09.2018. године и Просторног плана града Лознице- Шема за насељено место Тршић ("Службени лист града Лозница", број 13/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 673/1 КО Тршић, у површини од 12.345,00 м², за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр+1 (приземље и спрат), укупне БП 262,04 м², категорија објекта А, класификациони број 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње породичног стамбеног објекта на к.п.673/1 КО Тршић урађено од стране АБ "Чикић" из Лознице, број 09/18-0 из јула 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Урбанистичка правила за објекте на пољопривредном земљишту

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

Типологија објеката

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групације слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-304567-/1-18 од 23.10.2018. године и Уговору број 8J.1.1.0-D-09.14-304567-/1-18-UGP од 23.10.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 118/1395 од 30.10.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити према условима "Телеком Србија" АД Лозница, број А332-445356/1 од 22.10.2018. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-304567-/1-18 од 23.10.2018. год. и Уговору број 8Ј.1.1.0-D-09.14-304567-/1-18-UGP од 23.10.2018. године.

-Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 118/1395 од 30.10.2018. године.

-Услови Завода за заштиту споменика културе Ваљево, број 1149 од 19.11.2018. године.

-Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број А332-445356/1 од 22.10.2018. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

