

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ-13882-LOC-1/2018
Заводни број: 353-110/2018-V
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Игора Мишића из Лознице, Улица Станоја Главаша број 49 чији је пуномоћник Љиљана Лукић из Јадранске Лешнице за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 4728 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15,114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15,96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 4728 КО Лозница, површине 0.10.03 (0.09.18) ха, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности Пр (приземље) укупне БП 109,00 м², категорије А, класификационог броја 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу породичног стамбеног објекта на КП 4728 КО Лозница које је урадио Пројектни биро "Љиљана Лукић" Лозница, број техничке документације 3-5/18, мај 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање ван централне зоне
- **врста објекта:** стамбени објекат
- **спратност објекта:** По+Пр+2
- **карактер објекта:** сталан
- **степен заузетости:** 50 %; са комерцијалним функцијама 60%
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- **висина објекта до коте слемена:** мах 14 м
- **растојање између грађевинске и регулационе линије:** 5,0 м
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:** 8,0 м
- **процент зелених површина:** мин 25 %
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** 1,5 м од међе северне орјентације; 2,5 м од међе јужне, источне и западне орјентације

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.0.0.0-D-09.14-158200-/1-18 од 11.06.2018. године и Уговор број 8J.0.0.0-D-09.14-158200-/1-18-UGP од 11.06.2018. године.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

- Планирани објекат је могуће прикључити на систем водоводне мреже према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 63/742 од 13.06.2018.године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8J.0.0.0-D-09.14-158200-/1-18 од 11.06.2018.године и Уговор број 8J.0.0.0-D-09.14-158200-/1-18-UGP од 11.06.2018. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 63/742 од 13.06.2018.године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ

- Према Листу непокретности број 13699 КО Лозница, предметна парцела је према врсти земљишта грађевинско земљиште.
- КП 4728 КО Лозница без дела који представља површину јавне намене (део саобраћајнице) **има површину 0.09.18 ха.**

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.