

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број: 353-44/2015-V  
Датум: 30.04.2015.године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву **Живановић Игњата** из Лознице, Улица Његошева 15, за издавање локацијских услова у предмету доградње котларнице у приземљу и поткровља на постојећем приземљу на кат. парцели 5527 КО Лозница, на основу чл. 53. а и 56. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 И 145/14), Уредба о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница, у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 3 и 12/2014), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** **ИЗДАЈЕ** се инвеститору **ЖИВАНОВИЋ ИГЊАТУ**, из Лознице, Улица Његошева бр. 15, локацијски услови за доградњу котларнице у приземљу и поткровља на постојећем приземљу на кат. парцели 5527 КО Лозница, габарита као у графичком приказу Идејног решења, спратности Пр+Пк.

## II А. ОПШТИ ПОДАЦИ

- ПИБ (инвеститор као правно лице): 1907948773642
- број катастарске парцеле (и општина): 5527 КО Лозница
- површина парцеле: 7 а 08 м<sup>2</sup>
- постојећи објекти на парцели: приземни стамбени објекат

## Б. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### Б.1. РЕГУЛАЦИОНИ УСЛОВИ

- плански основ за регулацију: ППР за насељено место Лозница
- намена катастарске парцеле: претежна намена - породично становање са допунском вишепородично становање са терцијалним делатностима у ширем градском центру
- намена објекта: стамбени простор
- габарит објекта: према графичком приказу Идејног решења - котларница 3,55 x 3,10 м и поткровље изнад постојећег приземља 16,15 x 9,25 м
- класа објекта: А
- категорија објекта: 112111
- бруто површина дограђеног дела: 144, 18 м<sup>2</sup>
- степен заузетости: мах 60 % према правилима
- спратност објекта: Пр + Пк (мах По+Пр+3 према правилима)
- висина објекта до коте слемена: 17, 0 м
- растојање између грађевинске и регулационе линије: 5, 00 м
- прилаз објекту: из Улице Његошеве
- паркирање: у оквиру парцеле
- проценат зелених површина на парцели: мин 20 %
- одводњавање атмосферских отпадних вода: у оквиру парцеле

- растојање објекта од бочних граница парцела: од к.п. 5526 мин 2,50 м (1,50 м према правилима) а од к.п. 5528 мин 7,00 м (2,50 м према правилима)
- растојање објекта од бочних суседних објеката: мин 4,0 м према правилима
- растојање објекта од задње границе парцеле: мин 6,0 м према правилима

#### **В. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 36/604 од 28.04.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-69/15 од 22.04.2015. године

#### **Г. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

#### **Ђ. ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

- Катастарска парцела број 5527 КО Лозница не подлеже обавези промене намене пољопривредног у грађевинско земљиште према члану 87. став 5. Закона о планирању и изградњи. ГУП-ом Лознице ("Службени лист општине Лозница", број 4/90) предметна парцела је била у грађевинском рејону и имала је намену-индивидуално становање. Како је ГУП Лознице донет пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", 49/92) стекли су се услови за ослобађање обавезе промене намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

#### **Е. НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Град" из Лознице.

#### **Ж. ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.лист града Лознице", број 23/15).

#### **З. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 36/604 од 28.04.2015. године,
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-69/15 од 22.04.2015. године
- Претходни услов за издавање грађевинске дозволе – Уговор између ЕД Лозница и подносиоца захтева за реализацију техничких услова.
- Идејно решење урађено од стране СБЗП "WALL", Лозница, Кнеза Милоша 16

#### **И. ГРАФИЧКИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Саставни је део Идејног решења урађен од стране СБЗП "WALL", Лозница, Кнеза Милоша 16.

## III

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Достављено:

1. Именованом 3 x
2. Архиви 2 x
3. Регистратору

Обрадио:

Билана Илић  
Билана Илић

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Милана Павловић  
Милана Павловић, дипл.правник

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.