

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
**Број: ROP-LOZ-24927-LOCH-2/2018**  
**Заводни број: 353-210/2018-V**  
Датум: 31.10.2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву "ГРАДЕКС" ДОО из Лознице, Улица Учитељска број 12, чији је пуномоћник Жико Субић за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта-остава за грађевинску опрему на КП 140/1 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 12/2014), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 140/1 у КО Лозница, површине 7.050 м<sup>2</sup>, за изградњу помоћног објекта-остава за грађевинску опрему, спратности Пр (приземље) укупне БП 720,00 м<sup>2</sup>.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење помоћног објекта-остава за грађевинску опрему на КП 140/1 у КО Лозница урађен од стране "SUBIĆ COMPANY" Лозница, број ИДР-С-01/18, август 2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање са терцијалним делатностима ван централне зоне
- **врста објекта:** помоћни објекат
- **спратност помоћног објекта:** Пр
- **максимална висина помоћног објекта:** 5,0 м
- **спратност објекта:** По+Пр+2
- **карактер објекта:** сталан
- **степен заузетости:** 50 %; са комерцијалним функцијама 60%
- **прилаз објекту:** са јавне површине директно или преко приступног пута
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- **висина објекта до коте слемена:** мах 14,0 м
- **растојање између грађевинске и регулационе линије:** 5,0 м
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:** 8,0 м
- **процент зелених површина:** мин 25 %

- **расстојање објекта од бочних граница парцела:** 1,5 м од међе северне оријентације; 2,5 м од међе јужне, источне и западне оријентације

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-304554-/1-18 од 23.10.2018. године и Уговор бр. 8J.1.1.0-D-09.14-304554-/1-18-UGP од 23.10.2018. године.

### **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 117/1394 од 30.10.2018. године.

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА**

- ЈП "Лозница развој" Лозница

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО**

### **ЧЛ. 145. ЗАКОНА**

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 72/2018).

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 8J.1.1.0-D-09.14-304554-/1-18 од 23.10.2018. године и Уговор бр. 8J.1.1.0-D-09.14-304554-/1-18-UGP од 23.10.2018. године,

- Услови "Водовод и канализација" Лозница, број 117/1394 од 30.10.2018. године,
- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

- Према Листу непокретности број 6247 КО Лозница, земљиште се налази у грађевинском подручју.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

**ОБРАДИО**

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,  
дипл.простор.план.