

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-38642-LOC-1/2017**
Заводни број: **353-253/2017-V**
Датум: **28.12.2017.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Града Лознице-Градска Управа, Улица Карађорђева 2, поднет преко пуномоћника ЈП "Лозница развој" из Лознице за издавање локацијских услова за реконструкцију Три чесме у Бањи Ковиљачи на катастарској парцели број 448/6 КО Бања Ковиљача**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију Три чесме у Бањи Ковиљачи на катастарској парцели број 448/6 КО Бања Ковиљача.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење реконструкцију Три чесме у Бањи Ковиљачи на катастарској парцели број 448/6 КО Бања Ковиљача за реконструкцију Три чесме у Бањи Ковиљачи на катастарској парцели број 448/6 КО Бања Ковиљача, урађен од стране ЈП "Лозница развој" из Лознице, Улица Георгија Јакшића 2, под бројем 022.17/Д-4 из октобра 2017. године.

УСЛОВЕ ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ ЧЕСМЕ „ТРИ ЧЕСМЕ“ ИЛИ „ИЗВОР ПРИНЦЕЗЕ ЈЕЛЕНЕ“

Мере техничке заштите и друге радове извести на основу следећих услова:

- обити сав потклубучен и оштећен малтер са чесме. Уклонити накнадно налепљене каменчиће са чеоног дела чесме.
- извести радове на санацији оштећених фасадних површина чесме. Санацију извести на следећи начин: претходно проверити везу оштећених делова са подлогом (обити сав оштећен и потклубучен малтер), декоративну пластику очистити ликорезачким алатима од наслаге боје и оштећених површина а затим извршити рестаурацију-надоградњу оштећених делова који недостају и фину обраду површина и припремити за бојење. Оштећене делове извести и надоградити у свему према сачуваним оригиналним детаљима. Материјал за рестаурацију пластике мора бити истог или одговарајућег састава, гранулације и боје по узору на постојеће и идентичног начина обраде. Ивице морају бити оштре, фино заобљене, а површине фино обрађене.

Рестаурацију недостајућих делова изводити искључиво шаблонима и калупима који су претходно направљени скидањем отисака са очуваних и неоштећених делова фасаде. Калупи и шаблони се могу користити тек по одобрењу и пријему од надзорне службе Завода.

- премазати доње делове конструкције савременим средствима против влаге који имају за циљ спречавање продора влаге на фасадне делове чесме.
- бојити чесму паропропусним бојама у аутентичном тону који се може наћи приликом стругања старих наслага сачуваних боја на чесми. Уколико је то немогуће боју ће одредити стручни сарадник Завода на лицу места.
- уклонити оштећену лимену опшивку са врха чесме и поново поставити нову од поцинкованог лима.
- на видном месту поставити натпис са називом чесме и основним подацима о њој.

Предметни објекат налази се у оквиру културног добра просторно – културно историјске целине – комплекса Бање Ковиљаче, утврђеног одлуком СО Лозница бр. 06-16/89 од дана 23.06.1989. год. (Сл. Лист Општине Лозница бр.3 од 26.06.1989.), а што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15, 58/2016 и 96/2016).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" из Ваљева од 28.12.2017. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 119/1937 од 19.12.2017. године,
- Услови ЈПВП "Србијаводе" Београд, број 1-7244/1 од 22.12.2017. године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.