

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградње  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
Број: РОП-ЛОЗ-17294-ЛОЦ-1/2020  
Подброј: 353-206/2020-V  
11.08.2020. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву Града Лознице - Градска управа, Улица Карађорђева бр. 2, Лозница, чији је пуномоћник ЈП "Водовод и канализација" Лозница, за издавање локацијских услова за изградњу канализационе мреже за град Лозница–потисни цевовод од ЦС Лозница до ППОВ у Лозници, на к.п. : 4522, 4467, 11919, 4466, 4465/2, 4465/1, 4464, 4463/1, 4463/2, 4462, 1086/1, 1085, 1083, 1082, 1081/1, 1080, 1073, 1065/1, 1064, 1058, 1057, 1026, 11933, 1128/3, 1128/2, 1053, 1051, 1048, 1001,1002, 11932/1, 14354, 14116, 14142/1, 14142/2 К.О. Лозница и канализациона мрежа за град Лозницу – потисни цевовод од ЦС Бања Ковиљача на к.п. 734/1, 731/3, 733/2, 737/7, 737/6, 737/9, 737/5, 737/11, 737/2, 737/12, 739/3, 739/2, 740/2, 741/2, 742/2, 3105/4, 748/2, 749/2, 751/2, 754/7, 754/6, 624/3, 623/3, 622/3, 621/4, 621/5, 620/3, 619/10, 619/9, 619/6, 618/3, 617/3, 616/3, 589/3, 590/3, 591/3, 592/2, 593/3, 595/3, 596/3, 601/3, 602/4, 604/8, 604/13, 604/14, 569/44, 569/42, 569/40, 569/38, 569/36, 569/34, 569/33, 569/32, 569/31, 569/30, 569/29, 569/4 КО Бања Ковиљача, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15,114/15и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Плана детаљне регулације потисног цевовода фекалне канализације Бања Ковиљача – Лозница са црпном станицом у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 28/2008) и Плана Генералне регулације за насељено место Лозница (Сл. Лист Града Лозница“, бр 13/18), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број 4522, 4467, 11919, 4466, 4465/2, 4465/1, 4464, 4463/1, 4463/2, 4462, 1086/1, 1085, 1083, 1082, 1081/1, 1080, 1073, 1065/1, 1064, 1058, 1057, 1026, 11933, 1128/3, 1128/2, 1053, 1051, 1048, 1001,1002, 11932/1, 14354, 14116, 14142/1, 14142/2 К.О. Лозница за изградњу канализационе мреже за град Лозница–потисни цевовод од ЦС Лозница до ППОВ у Лозници и канализациона мрежа за град Лозницу – потисни цевовод од ЦС Бања Ковиљача на к.п. 734/1, 731/3, 733/2, 737/7, 737/6, 737/9, 737/5, 737/11, 737/2, 737/12, 739/3, 739/2, 740/2, 741/2, 742/2, 3105/4, 748/2, 749/2, 751/2, 754/7, 754/6, 624/3, 623/3, 622/3, 621/4, 621/5, 620/3, 619/10, 619/9, 619/6, 618/3, 617/3, 616/3, 589/3, 590/3, 591/3, 592/2, 593/3, 595/3, 596/3, 601/3, 602/4, 604/8, 604/13, 604/14, 569/44, 569/42, 569/40, 569/38, 569/36, 569/34, 569/33, 569/32, 569/31, 569/30, 569/29, 569/4 КО Бања Ковиљача, категорије објекта Г, класификационог броја 222311.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење (Главна свеска) за изградњу од ЦС Лозница до ППОВ у Лозници, број техничке документације 5101569-ППФ6-ЛО-ИДР-01-00, од 2020. године, Београд, Идејно решење – Пројекат хидротехничких инсталација за изградњу од ЦС Лозница до ППОВ у Лозници, број техничке документације 5101569-ППФ6-ЛО-ИДР-01-03 из од 2020. године, Београд, Идејно решење за изградњу од ЦС Лозница до ППОВ у Лозници – посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, одосно за објекте за које се прибављају водни услови, Идејно решење (Главна свеска) за изградњу од ЦС Бања Ковиљача до ППОВ у Лозници, број техничке документације 5101569-ППФ6-ЛО-ИДР-02-00, од 2020. године, Београд, Идејно решење – Пројекат хидротехничких инсталација за изградњу од ЦС Бања Ковиљача до ППОВ у Лозници, број техничке документације 5101569-ППФ6-ЛО-ИДР-02-03 из од 2020. године, Београд и Идејно решење за изградњу од ЦС Бања Ковиљача до ППОВ у Лозници – посебни садржаји идејног решења у вези са прикључењем на јавни пут, одосно за објекте за које се прибављају водни услови, урађена од стране "LOUIS BERGER" д.о.о. Београд, улица Боре Станковића 17.

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **ПДР потисни цевовод фекалне канализације Бања Ковиљача –Лозница**

#### Услови за цевовод

Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака  $D+2*0,30$  м где је  $D$  спољашњи пречник цеви . Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију , а земља из ископа на другу. Лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1.0 м чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како неби изазвала обрушавање у ров. На овај пролаз, са једне стране рова, постављају се цеви пре спуштања у ров ради монтаже . Минимална ширина градилишта је 6,00 м. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта. За цевовод који је трасиран ван појаса регулације улице (дворишта, баште, њиве) приликом копања рова први слојеви хумуса се одбацују на једну страну а земља на другу. У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако се састоји од финог песка и шљунка , обавезна је подграда и то од дрвене гарђе за мање дубине или од челичне ( Крингс-вербау оплате ) за веће дубине .

При проласку испод пута, колектор поставити у заштитну челичну цев већег пречника, при чему растојање од коловоза до ивице облоге цеви не сме бити мање од 2,00 м. Код делова трасе који пролазе испод природних водотока цевовод штитити бетонским цевима при чему минимално растојање од дна реке до ивице заштитне цеви мора бити веће од 0,50 м. Потисни цевовод водити у паду према ревизионим фазонским комадима уз минимални пад. На деловима уколико се цевовод плитко укопава предвидети наспање делова деоница тако да изнад цеви буде мин. 0.8 м земље. На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа подземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања . Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима , предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на глб.

На грађевинским парцелама на којима је планом намене површина по ППР-е предвиђена даља градња будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 м од осе цевовода.

#### Услови за шахте

На свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих шахтова . На местима укрштања са путем налазе се шахтови са затварачем и бајпасом . Такође предвидети ревизионе отворе на делу потисног цевовода на сваких 300 м, исте сместити у одговарајуће шахтове. Исте испројектовати тако да буду отпорни на силе узгона уколико исте могу доћи у ситуацију да могу бити потопљене.

### **ППР за насељено место Лозница**

#### **Фекална канализација**

Ширина заштитног појаса дуж читаве трасе цевовода износи 5,00 м (по 2,50 м са једне и друге стране цевовода у односу на осу). Ово се односи на фекалну канализацију у зони главних колектора као и потисног цевовода фекалне канализације од главне црпне станице до постројења за прераду отпадне воде у Лозници. У овом појасу није дозвољено грађење објеката било које врсте сем путне привреде. Паралелно вођење водова електроенергетике, телефоније, гаса, водовода и др. у односу на колектор дозвољено је на 2,50 м од осе цевовода. Код укрштања са другим инсталацијама обезбедити минимални висински размак од 0,50 м и то под углом од 90° или тупим углом.

Минимална ширина рова у дну треба да буде једнака  $D+2*0,30$  м где је  $D$  спољашњи пречник цеви. Код дела трасе цевовода који се налази у оквиру регулације улице (путно земљиште) приликом копања рова асфалт, бетон и сл. одбацује се на једну страну или утовара у камионе и одвози на депонију, а земља из ископа на другу. Лево и десно од рова мора се оставити пролаз од најмање 1.0 м чиме се постиже то да ископана земља не оптерећује страну рова како неби изазвала обрушавање у ров. Минимална ширина радилишта је 6,00 м. Код већих дубина ископа потребна је и већа ширина радилишта. На делу где ће се поставити потисни цевовод може се у исти ров поставити и гравитациони. За цевовод који је трасиран ван појаса регулације улице (дворишта, баште, њиве) приликом копања рова први слојеви хумуса се одбацују на једну страну а земља на другу. У земљишту у коме постоји опасност од обрушавања, или ако

се састоји од финог песка и шљунка, обавезна је подграда и то од дрвене гаре за мање дубине или од челичне ( Крингс-вербау оплате или Ларсенових талпи ) за веће дубине.

При проласку испод пута, колектор поставити у заштитну челичну цев већег пречника, при чему растојање од коловоза до ивице облоге цеви не сме бити мање од 2,00 м. Код делова трасе који пролазе испод природних водотока цевовод штитити бетонским цевима при чему минимално растојање од дна потока до ивице заштитне цеви мора бити веће од 0,50 м. На деловима трасе на којима ће се цевовод наћи испод нивоа поземне воде потребно је исти заштитити анкер блоковима од испливавања, такође проверити носивост терена у близини црпне станице које је мо~варног типа. Због аксијалних сила које настају у хоризонталним или вертикалним скретањима, предвидети анкер блокове који ће преузети исте и пренети на тло. Обратити посебну пажњу на водопропусност цевовода као и споја шахта и цеви. Обавезно вршити пробе на водопропусност цевовода (заптивеност), исто се може вршити на више начина. Сипањем воде у деонице цевовода и одрђивањем времена испитивања проверавати спојеве на цурење или стављањем под притисак деоница ваздуха уз додавање дима или сипање станци које дезодоришу ваздух и сачињавањем записника о проби.

На грађевинским парцелама на којима је планом намене површина по ППР-у предвиђена даља градња будући објекти морају бити удаљени минимално 2,50 м од осе цевовода.

На свим преломима трасе по хоризонтали и вертикали предвидети изградњу ревизионих шахтова. Исти морају бити од ПЕХД материјала или од префабрикованих бетонских елемената или ливени на лицу места.

Укрштање фекалне канализације са предметном пругом или путем се мора извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута или пруге, управно на правац у прописаној заштитној цеви. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 м. Није дозвољено да се површинска вода упушта у цевовод.

Уколико се током извођења радова буде наишло на археолошке предмете извођач је дужан да прекине извођење радова да предузме мере обезбеђења налазишта и да о томе обавести надлежни завод .

Уколико се током истра`них радова наиђе на локалитете са геолошко-палентолошким или минеролошко-петролошким објектима за које се предпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природних добара, обавеза је извођача радова да обавести Завод за заштиту природе.

Потребно је да се за будуће стање сви будући потрошачи придр`вају правилника о потребном квалитету отпадне воде која се може упустити у јавну канализацију (Општинске Одлуке о одвођењу отпадних вода и атмосферских вода са јавних површина, Сл.лист бр 27.02. 1998.год), а исто тако потребно је придржавати се Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите објеката водоснабдевања на подручју општине Лозница (Сл. Лист Општине Лозница бр. 1 / 98 од .....1998 године .

Коефицијенти за израду пројеката фекалне канализације су :

Коефицијент дневне неравномерности К<sub>дн</sub>

локално становништво : К<sub>дн</sub>= 1,4

Коефицијент часовне неравномерности К<sub>х</sub>

локално становништво : К<sub>х</sub>= 1,6

Норме отпадних вода  $q_{ср.дн}$ (л/ст/дан)

Сва насељена места на територији општине су подељена на градска, приградска и сеоска насеља. У складу са тим су дефинисане и норме отпадних вода ( дато у табели 1.)

Табела 1.

Vrsta korisnika	Vremenski presek				
	2005	2010	2015	2020	2025
Usvojeno za grad i prigradska naselja	370	375	385	400	415
Usvojeno za seosko naselje	310	320	330	340	350

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-202369-/1-20 од 28.07.2020. године.

-

### **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 94/811 од 03.08.2020. године.

### **ГАСОВОД**

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-317/2020 од 30.07.2020. године.

### **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број А332-220089/1-2020 од 03.08.2020. године.

### **ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"**

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-511/1 од 28.07.2020. године.

### **ВОДНИ УСЛОВИ**

- Према Условима Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" из Београда, број 5898/3 од 04.08.2020. године.

### **ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"**

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", од 03.08.2020. године.

### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19).

### **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-202369-/1-20 од 28.07.2020. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 94/811 од 03.08.2020. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-317/20 од 30.07.2020. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број А332-220089/1-2020 од 03.08.2020. године.
- Услови "Лозница Развој", број број 03-511/1 од 28.07.2020. године.
- Услови ЈВП "Србијаводе", број 5898/3 од 04.08.2020. године.
- Услови ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", од 03.08.2020. године.
- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ**

- Пре подношења захтева за решење по чл. 145. Закона обратити се захтевом Одељењу за привреду и локални економски развој Градске управе Лозница, надлежном за заштиту животне средине, ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 135/04 и 36/09).
- Уколико се одлучи да је потребна израда студије о процени утицаја пројекта на животну средину, исту приложити уз идејни пројекат, сходно чл. 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019), односно уколико се одлучи да није потребна израда студије приложити решење надлежног органа.
- Решити имовинско правне односе пре подношења захтева за Грађевинску дозволу.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

### **ОБРАДИО**

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

### **ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл.простор.план.**