

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-38417-LOC-1/2017**
Заводни број: **353-248/2017-V**
Датум: **28.12.2017. године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Града Лознице-Градска Управа, Улица Карађорђева 2, поднет преко пуномоћника ЈП "Лозница развој" из Лознице за издавање локацијских услова за реконструкцију бањског парковског павиљона - Спомен чесме Краља Петра I Ослободиоца у бањском парку у Бањи Ковиљачи на катастарској парцели број 448/1 КО Бања Ковиљача**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију бањског парковског павиљона - Спомен чесме Краља Петра I Ослободиоца у бањском парку у Бањи Ковиљачи на катастарској парцели број 448/1 КО Бања Ковиљача.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију бањског парковског павиљона - Спомен чесме Краља Петра I Ослободиоца у бањском парку у Бањи Ковиљачи на катастарској парцели број 448/1 КО Бања Ковиљача, урађен од стране ЈП за управљање, планирање и пројектовање "Лозница развој" из Лознице, Улица Георгија Јакшића бр. 3, број техничке документације 022.17/Д-2, октобар 2017.

Услове Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" из Ваљева за предузимање мера техничке заштите на реконструкцији чесме "Анта Богићевић" у Бањи Ковиљачи

Мере техничке заштите и друге радове извести на основу следећих услова:

А) демонтирати постојећи оштећени под павиљона. Извести нови под који ће у свему бити исти као постојећи (висина, облик, техника израде - терацо, као и боја);

Б) извршити сондажно истраживање темеља чесме која је услед своје тежине делимично потонула. Извршити исправљање чесме и поновно бетонирање темеља чесме на прописану дубину;

В) извршити пескарење бојеног слоја чесме до њене аутентичне површине. По пескарењу извршити сва пломбирања оштећених места на чесми. Реконструисати недостајући лавабо чесме, као и натпис који је у некој од ранијих интервенција уништен, а све према оригиналној скици која је саставни део ових услова. На крају чесму премазати неким од савремених средстава за заштиту камених и бетонских површина;

Г) извршити пескарење нових графита који су исписани деловима чесме. Пескарење извести пажљиво да не дође до оштећења стубова. Ако се не може извршити

пескарење из неких разлога, скидање графита извести хемијским путем растварачима боја на бази на којој су спреј лакови којима су изведени графити. По извршеном уклањању графита све делове премазати савременим средствима за заштиту од графита;

Д) демонтирати оштећену основу стуба и до детаља извести нову (од исте врсте материјала). Капителе стубова вратити у аутентичан изглед (састругати ткз. „прскану фасаду“);

Ђ) састругати са таванице сав потклубучен и оштећен бојени слој. Изглетовати таваницу и обојити је паропропусним бојама;

Е) кров санирати и на њему применити конзерваторско-рестаураторски третман у смислу враћања кровној конструкцији аутентичан изглед, а све то на основу оригиналних цртежа који су саставни део ових услова;

Ж) уклонити доње гране суседне смрче које налажу на кровну конструкцију павиљона и које могу бити потенцијални узрок оштећења кровне конструкције павиљона;

З) због учесталих оштећења на предметном објекту, обавезно инсталирати видео надзор и стално дежурство у парку;

И) на видном месту поставити натпис са називом чесме и основним подацима о њој.

Предметни објекат налази се у оквиру културног добра просторно – културно историјске целине – комплекса Бање Ковиљаче, утврђеног одлуком СО Лозница бр. 06-16/89 од дана 23.06.1989. год. (Сл. Лист Општине Лозница бр.3 од 26.06.1989.), а што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15, 58/2016 и 96/2016).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" у Ваљевоу од 25.12.2017. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 114/1915 од 14.12.2017. године,
- Услови ЈПВП "Србијаводе" Београд, број 1-7106/1 од 22.12.2017. године,
- Услови Завод за заштиту природе Србије 04 број 035-784/1 од 29.03.2017. године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.