

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број: ROP-LOZ- 19097-LOC-1/2020
Заводни број: 353-225/2020-V
Датум: 03.09.2020. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Града Лознице - Градска управа, Улица Карађорђева бр. 2, чији је пуномоћник ЈП "Лозница Развој", Улица Георгија Јакшића бр. 3, Лозница**, за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у индустријској зони „Шепак“ на к.п. **4533/16, 4533/22, 4533/23, 4533/41 и 4533/47 К.О. Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15,114/15и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Плана детаљне регулације Индустријске зоне "Шепак" у Лозници ("Службени лист града Лознице", број 4/19), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле број **4533/16, 4533/22, 4533/23, 4533/41 и 4533/47 К.О. Лозница**, за изградњу саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у индустријској зони „Шепак“, дужина саобраћајнице **761.56 м, Улица Нова 7 (Осовина 1) 882.73 м, Улица Нова 6 (Осовина 2) 724.60 м и Улица Нова 8 (Осовина 3)**, категорије објекта Г, класификационог броја **211201** (Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе), категорије објекта Г, класификационог броја **222410** (Локални електрични надземни или подземни водови), категорије објекта Г, класификационог броја **211202** (Све потребне инсталације (расвета, сигнализација које омогућају сигурно одвијање саобраћаја и паркирања), категорије објекта Г, класификационог броја **222431** (локални телекомуникациони надземни или подземни водови), категорије објекта Г, класификационог броја **222210** (локални водоводи), категорије објекта Г, класификационог броја **222220** (остале грађевине у локалној водоводној мрежи) категорије објекта Г, класификационог броја **222311** (јавна канализациона мрежа).

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење (Пројекат инжењерског објекта) за изградњу саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у улици Планирана III у Лозници на к.п. **4533/16, 4533/22, 4533/23, 4533/41 и 4533/47 КО Лозница**, урађено од стране "Шидпројект" д.о.о. Шид, Улица Кнеза Милоша бр. 2, број техничке документације 40/20 - 1, из јуна 2020. године, Шид и Идејно решење (Главна свеска) за изградњу саобраћајне површине са пратећом инфраструктуром у улици Планирана III у Лозници на к.п. **4533/16, 4533/22, 4533/23, 4533/41 и 4533/47 КО Лозница**, урађено од стране "Шидпројект" д.о.о. Шид, Улица Кнеза Милоша бр. 2, број техничке документације 40/20-0, из јуна 2020. године, Шид.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ОБЈЕКТИ И МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планирана мрежа саобраћајница и инфраструктуре су предвиђена тако да побољшају постојеће стање и задовоље делимично или поступно будуће потребе обухваћеног подручја и на нивоу донетих стандарда.

Приликом израде техничке документације за израду саобраћајне, остале комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана Планом, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничких решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, терена, носивости тла и имовинско-правних односа.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

- Према Условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-218729-/1-20 од 06.08.2020. године и Уговор број 8Ј.1.1.0-D-09.14-218729-/1-20 од 06.08.2020. године.

"ЕЛЕКТРОМРЕЖА" СРБИЈЕ

- Према Условима Акционарског друштва "ЕЛЕКТРОМРЕЖА" Србије, број 130-00-UTD-003-1143/2020-002 од 02.09.2020. године.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

- Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 106/901 од 19.08.2020. године.

ГАСОВОД

- Према Условима условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-321/20 од 17.08.2020. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

- Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број А332-234326/1-2020 од 17.08.2020. године.

ВОДНИ УСЛОВИ

- Према Условима Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" из Београда, број 6270/3 од 13.08.2020. године.

ЈП "ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"

- Према Условима ЈП "Лозница Развој", број 03-572/1 од 12.08.2020. године.

ЈКП "ТОПЛАНА - ЛОЗНИЦА"

- Према Условима Јавног комуналног предузећа "Топлана - Лозница", број 377 - 1 од 10.08.2020. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.218729-/1-20 од 06.08.2020. године и Уговор број 8Ј.1.1.0-D-09.14-218729-/1-20 од 06.08.2020. године.
- Услови Акционарског друштва "ЕЛЕКТРОМРЕЖА" Србије, број 130-00-UTD-003-1143/2020-002 од 02.09.2020. године.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 106/901 од 19.08.2020. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-321/20 од 17.08.2020. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број А332-234326/1-2020 од 17.08.2020. године.
- Услови ЈВП "Србијаводе", број 6270/3 од 13.08.2020. године.
- Услови "Лозница Развој", број број 03-572/1 од 12.08.2020. године.
- Услови ЈКП "Топлана - Лозница", број 377 - 1 од 10.08.2020. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Јелена Тодоровић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.