

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
Број: 353-165/2015-V  
Датум: 14.09.2015. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ГРАДА ЛОЗНИЦЕ**, Улица Карађорђева број 2, за издавање локацијских услова у предмету **изградње дистрибутивне водоводне мреже на подручју Пасковац-Зајача на више катастарских парцела у КО Пасковац и КО Зајача**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15), Просторног плана града Лозница ("Службени лист града Лозница", број 13/2011) и Плана детаљне регулације индустријске зоне "Зајача" у Зајачи, ("Службени лист града Лозница", број 13/2013), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за више катастарских парцела у КО Пасковац и КО Зајача и то:

### К.О.Пасковац:

991, 245/1, 238, 251/1, 240/2, 634, 633/2, 633/3, 632/2, 632/3, 632/9, 632/4, 632/10, 632/6, 631/1, 598/2, 598/3, 598/8, 598/6, 598/1, 598/4, 594, 595/1, 591, 595/3, 595/5, 595/10, 595/8, 595/11, 588/1, 588/2, 587/4, 587/2, 590, 697, 997, 675, 676, 678, 985, 988, 987, и

### К.О. Зајача:

1008, 1009, 70, 71/7, 71/6, 71/5, 71/4, 76/2, 75/4, 75/3, 77/3, 77/2, 165/2, 166, 173, 174/2, 1097, 164, 163/2, 163/1, 163/3, 166, 157/1, 157/2, 190, 532/2, 533/2, 534/2, 535/1, 539, 543/1, 536, 555/2, 553/4, 553/3, 536, 548, 552, 556/2, 559/6, 560, 572, 673/6, 673/5, 673/1, 673/3, 673/7, 572, 576, 673/2, 674, 688/1, 675, 717, 719/3, 719/2, 739/3, 1090, 1092, 692/1, 768/1, 770, 772, 773, за изградњу дистрибутивне водоводне мреже на подручју Пасковац-Зајача, категорије Г, класификационог броја 222210.

## ОПШТИ ПОДАЦИ

- ПИБ (инвеститор као правно лице): 101196408
- број катастарске парцеле (и општина): више катастарских парцела у КО Пасковац и КО Зајача

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- плански основ за регулацију: Просторни план града Лознице и ПДР индустријске зоне "Зајача"

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење урађено од стране ЈП Дирекција за развој и урбанистичко планирање "Урбоплан" Лозница, Улица Кнеза Милоша 7/3, Лозница.

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Изградња дистрибутивне водоводне мреже на подручју Пасковац-Зајача на више катастарских парцела у КО Пасковац и КО Зајача:

#### ЈП "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"

К.О.Пасковац:

991, 245/1, 238, 251/1, 240/2, 634, 633/2, 633/3, 632/2, 632/3, 632/9, 632/4, 632/10, 632/6, 631/1, 598/2, 598/3, 598/8, 598/6, 598/1, 598/4, 594, 595/1, 591, 595/3, 595/5, 595/10, 595/8, 595/11, 588/1, 588/2, 587/4, 587/2, 590, 697, 997, 675, 676, 678, 985, 988, 987, и

К.О. Зајача:

1008, 1009, 70, 71/7, 71/6, 71/5, 71/4, 76/2, 75/4, 75/3, 77/3, 77/2, 165/2, 166, 173, 174/2, 1097, 164, 163/2, 163/1, 163/3, 166, 157/1, 157/2, 190, 532/2, 533/2, 534/2, 535/1, 539, 543/1, 536, 555/2, 553/4, 553/3, 536, 556/2, 559/6, 560, 572, 673/6, 673/5, 673/1, 673/3, 673/7, 572, 576, 673/2, 674, 688/1, 675, 717, 719/3, 719/2, 739/3, 1092, 692/1, 768/1, 770, 772, 773,

Обавештавамо Вас о следећем:

#### о ВОДОВОД

На наведеним катастарским парцелама ЈП „Водовод и канализација“ нема својих инсталација.

#### о КАНАЛИЗАЦИЈА

На наведеним катастарским парцелама ЈП „Водовод и канализација“ нема својих инсталација.

На правцу водовода са ког се снабдева Р „Воћњак“ са кога је предвиђено водоснабдевање насеља Зајача, налазе се следећи хидротехнички објекти:

Ливеногвоздени цевовод НД200 са граског прстена до ЦС „Шанац“;

ЦС „Шанац“ капацитета 25,8л/с за  $x=49,3\text{м}$

(ВОГЕЛ МПВ 125.1/2-СА111А-2204);

АЦЦ цевовод Ø150 улицом Бакал Милосава до кат.пар.10830/6;

ПВЦ цевовод НД 150 од кат.пар.10830/6 до Р „Плоча“;

Р „Плоча“,  $V=500\text{ м}^3$ ,

Капацитет 25,8л/с за  $x=49,3\text{м}$ ,

(ВОГЕЛ МПВ 125.1/2-СА111А-2204);

ПВЦ цевовод НД 150 до Р „Воћњак“;

Р „Воћњак“,  $V=250\text{m}^3$ ;

ЦС „Воћњак“,

Капацитет  $2,6\text{ л/с} - x=102\text{м}$ ;  $4\text{ л/с} - x=84\text{м}$  и  $5\text{ л/с} - X=66\text{м}$

(ЦВН 2-6);

ПВЦ цевовод НД100 до Р „Мала Бобија“;

Р „Мала Бобија“,  $V=125\text{m}^3$ ;

ПВЦ цевовод НД 80 у дужини од 1750,0 м;

ПВЦ цевовод НД до насеља Пасковац.

Са овог правца значајна количина воде одлази на ЦС „Јаблан“,

капацитета  $8,35\text{ л/с} x=65,4\text{м}$  (Ловара 33СВ04/2АГ075Т),

ка Резервоару „Бубањ“  $V=150\text{ м}^3$ .

На потезу „Шанац“ – „Мала Бобија“ завршени су сви предвиђени радови у смислу проширивања мреже и опремања хидротехничких објеката (хидромашинска опрема и даљински систем управљања). На том правцу је искоришћеност постојећих капацитета на максимуму и нема техничких могућности за њихово проширење.

ЈП „Водовод и канализација“ је сагласан са тиме да се становницима насеља Пасковац и Зајача реши питање водоснабдевања:

Из резервоара „Трешница“ потребно је обезбедити додатну количину воде и препумпати је постојећим цевоводом-ако задовољава капацитетом или новоизграђеним цевоводом до Р „Башцелуци“ одакле би се новим цевоводом одвела вода до Р „Воћњак“. Прорачун потребне количине воде из Р „Трешница“ урадити како би се задовољили сви постојећи и будући потрошачи који се снабдевају водом из Р „Башцелуци“ и Р „Воћњак“ према предвиђеном степену проширења броја становника и потрошње, као и количину воде потребну за снабдевање Пасковца и Зајаче.

- Изградити разводну мрежу у насељима Пасковац и Зајача;
- Изградити хидротехничке објекте довољних капацитета за перманентно и квалитетно снабдевање становништва водом.

**Остали услови од ималаца јавних овлашћења саставни су део Идејног решења.**

#### **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл.гласник РС”, број 23/15).

## САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Идејно решење у које су уграђени услови од ималаца јавних овлашћења:
  - Мишљење ЈВП "СРБИЈАВОДЕ", ВПЦ "САВА-ДУНАВ", Београд, број 560/1 од 24. 03. 2015. године
  - Водни услови Одељења за привреду, Градске управе Града Лознице, број 325-4/2015-06 од 09.04.2015. године,
  - Услови ЈП "Србијашуме", Булевар Михајла Пупина 113, Београд, број 2551/1 од 26.03.2015. године,
  - Услови "Телеком Србија" И.Ј. Шабац бр. 7535-111/761-15 БИ од 27.01.2015. године
  - Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр. 4-200/14 од 04.12.2014. године,
  - Услови "Лозница-Гас", Улица Војводе Мишића број 4, Лозница, број 813/14 од 07.11.2014. године
  - Услови ЈП "Град", Улица Георгија Јакшића број 3, Лозница, број 03-1145/1 од 14.11.2014. године,
  - Услови ЈП "Водовод и канализација", Лозница, број 12 од 10.02.2015. године,
  - Услови ЈП "Путеви Србије", Булевар краља Александра 282, Београд, број 344-765/14-5 од 18.08.2015. године

## ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Прибавити решење о сагласности ЈП "Путеви Србије",
- Решити све имовинско-правне односе на предметној локацији (према захтевима из услова од ималаца јавних овлашћења и сагласности власника приватних парцела).

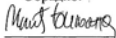
Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:





ЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Ивановић, дипл.правник

ШЕФ ОДСЕКА

  
 Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.