

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-6534-LOCH-2/2018**
Заводни број: **353-99/2018-V**
Датум: **03.05.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ГРАДА ЛОЗНИЦЕ, за изградњу дечијег игралишта у бањском парку на катастарској парцели 448/1 у КО Бања Ковиљача**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дечијег игралишта у бањском парку на катастарској парцели 448/1 у КО Бања Ковиљача.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградњу дечијег игралишта у бањском парку на катастарској парцели 448/1 у КО Бања Ковиљача, урађен од стране ЈП "Лозница развој" из Лознице, Улица Георгија Јакшића 2, под бројем 25.17/Д из марта 2018. године.

Условe за предузимање мера техничке заштите и других радова на изградњи дечијег игралишта у бањском парку (кат.пар. бр. 448/1 К.О. Бања Ковиљача)

Мере техничке заштите и друге радове извести на основу следећих услова:

- Дозвољава се пројектовање и изградња дечијег игралишта на травнатој површини парка са његове југоисточне стране (троугаони простор између кружног пута, прилазне стазе ка специјалној болници и зграда у којима су смештени базен и ресторан специјалне болнице).
- Не дозвољава се сечење постојећег дрвећа као ни ниског растиња у простору будућег дечијег игралишта.
- Облик и величину будућег игралишта прилагодити задатом простору.
- Дозвољава се употреба само за ту сврху прописаних реквизита који ће се обликом и величином уклопити у постојећи и новопројектовани простор игралишта.
- Боју подлоге новопројектованог игралишта уклопити у постојећи простор тог дела парка.
- По престанку потребе за игралиштем уклонити инвентар и простор вратити у првобитан изглед.

Предметни објекат налази се у оквиру културног добра просторно - културно историјске целине - комплекса Бање Ковиљаче, утврђеног одлуком СО Лозница бр. 06-16/89 од дана 23.06.1989. год. (Сл. Лист Општине Лозница бр.3 од 26.06.1989.), а што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" Лозница.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови Завода за заштиту споменика културе Ваљево од 04.04.2018. године,
-Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.