

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
Градска управа Лозница
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-18316-LOC-1/2018
Заводни број: 353-139/2018-V
Датум: 04.07.2018. године
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **ГРАДА ЛОЗНИЦЕ, Улица Карађорђева број 2, поднет преко пуномоћника ЈП "Лозница развој" Лозница, за издавање Локацијских услова за санацију улазних капија у парку у Бањи Ковиљачи на КП 448/1 КО Бања Ковиљача**, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14 и 145/14"), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/16) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011), доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 448/1 КО Бања Ковиљача, површине 12.53.01 ха, за санацију улазних капија у парку у Бањи Ковиљачи категорије објекта Г, класификационог броја 241222.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- претежна намена: **парк (ПС1)**
- интервенције на постојећим објектима: **санација дотрајалих конструктивних делова објекта**

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за санацију улазних капија у парку у Бањи Ковиљачи на КП 448/1 КО Бања Ковиљача урађен од стране ЈП "Лозница развој" Лозница, 024.17/Д, март 2018. године.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

- **Услови** Завода за заштиту споменика културе "Ваљево" од 09.11.2017.године

Мере техничке заштите и друге радове на санацији улазних капија у Бањски парк у Бањи Ковиљачи (кат. пар. бр. 448/1 К.О. Бања Ковиљача) **могуће је извести на основу следећих услова:**

Капија 1. – Капија према Лозници:

Капија је у релативно добром стању. Предузети мере на чишћењу целе капије механичким путем (меком четком и водом). Није дозвољено, како је подносилац захтева предложио, механичко чишћење водом под високим притиском, јер сматрамо да на такав начин може доћи до оштећења сиге која је порозна). По завршеном чишћењу фуге санирати и целу капију премазати савременим средствима (силиконским, паропропусним) за заштиту камена од атмосферичности.

Капија 2. - Средња дупла капија:

Потребно је санирати део темеља који је услед слезања изазвао пуцање делова стуба капије. Санацију темеља извести пажљиво да не дође до већих оштећења стуба. По завршеној санацији темеља санирати пукотине на стубу које су настале услед слезања темеља. Извести потпуно чишћење обе капије од

наслага прљавштине механичким путем водом и четком. Није дозвољено чишћење капија водом под притиском да не дође до оштећења сиге.

Санирати све оштећене фуге на капијама. Уклонити металну конструкцију за рекламе са капија. Заменили све оштећене металне цеви на огради новим које ће бити истих димензија и профила.

Очистити и офарбати металну лучну носећу конструкцију и ограду у боји коју одреде стручна лица овог Завода на лицу места. По завршеном чишћењу и санацији фуга обе капије премазати савременим средствима (силиконским, паропропусним) за заштиту камена од атмосферарилија.

Капија 3. - Главна капија:

Стручна служба овог Завода препоручује опсежне радове на демонтажи и поновној изградњи главне парковске капије, јер једино на тај начин се може доћи до стручне и трајне санације ове изузетне конструкције. Капија је у лошем стању, јер на њој нису вршени никакви радови дуги низ година. Видна су бројна оштећења на целој капији, нарочито на десном бочном луку. Неколико вертикалних пукотина наговештавају да је цела конструкција капије оштећена и да је потребно на капији предузети опсежне мере санације. Такође су уочена оштећења на металној конструкцији капије у виду дебелог слоја рђе.

Пошто се не зна потпуно стање металне конструкције капије дозвољавају се радови на њеној санацији у смислу демонтаже исте, а што подразумева и демонтажу оштећене постојеће камене облоге.

Пошто су предложени радови опсежни и сложени, инвеститор је дужан да најпре изради техничку документацију коју ће доставити овом Заводу ради добијања сагласности. Пројекат санације треба да, поред осталог, садржи постојеће стање капије са свим позицијама каменних блокова. Исте треба на лицу места обележити бројевима тако да се приликом поновне монтаже капије они поставе на своја оригинална места. Непостојеће и евентуално оштећене камене блокове треба заменити новим, од исте врсте природног камена, а њихова обрада треба да буде на индентичан начин као обрада постојећих. На тај начин приликом изградње капије доћи ће до сједињења новог камена са оригиналним. Све наведено, као и усклађивање димензија и начина доношења фуга, ће довести до адекватне реконструкције главне улазне капије.

Приликом демонтаже капије неопходно је обезбедити сталан надзор стручног лица овог Завода, како не би дошло до оштећења каменних блокова. Камен, по скидању са капије, очистити од прљавштине и одложити на сигурно место до његове поновне монтаже. Приликом демонтаже металне конструкције уклонити постојећи знак Бање са врха капије који је у некој од ранијих нестручних интервенција постављен на ово место. Његово враћање на место где је био је неприхватљиво због нарушавања аутентичност главне капије.

Катастарска парцела број 448/1 К.О. Бања Ковиљача налази се у оквиру непокретног културног добра просторно – културно историјске целине – комплекса Бање Ковиљаче, утврђеног одлуком СО Лозница бр. 06-16/89 од дана 23.06.1989. год. („Сл. лист Општине Лозница“, бр.3 од 26.06.1989.), а што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења.

- **Сагласност** на техничку документацију - Завода за заштиту споменика културе "Ваљево", број 177/3 од 08.06.2018. године

Након допуне статичко-конструктивним решењем за металну носећу конструкцију за капију 1 у идејном решењу, односно капију 3 у условима Завода, стручна служба Завода је нашла да је техничка документација урађена у складу са условима, **те даје сагласност на исту.**

Катастарска парцела број 448/1 К.О. Бања Ковиљача налази се у оквиру непокретног културног добра просторно – културно историјске целине – комплекса Бање Ковиљаче, утврђеног одлуком СО Лозница бр. 06-16/89 од дана 23.06.1989. год. („Сл. лист Општине Лозница“, бр.3 од 26.06.1989.), а што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима и надлежности ове установе заштите као имаоца јавних овлашћења.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛ. 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

- Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15 и 77/15, 58/16 и 96/16).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови Завод за заштиту споменика културе "Ваљево" , од 09.11.2017.године,
- Сагласност на техничку документацију - Завод за заштиту споменика културе "Ваљево", број 177/3 од 08.06.2018. године,
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатих у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице (www.loznica.rs), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

ОБРАДИО

Биљана Илић,
дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.граф.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић,
дипл.простор.план.