

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-20534-LOC-1/2020**
Заводни број: **353-244/2020-V**
Датум: **01.09.2020.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **ГРАДА ЛОЗНИЦЕ, за изградњу улице Планирана V (Улица Мине Караџић) на к.п. 3481/9 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), Плана детаљне регулације зоне III "Лагатор" ("Службени лист општине Лозница", број 4/20), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број **3481/9 КО Лозница**, за изградњу улице **Планирана V (Улица Мине Караџић)** у Лозници, категорија објекта **Г**, класификациони број **211201**.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу улице **Планирана V (Улица Мине Караџић)** на к.п. 3481/9 КО Лозница, урађен је од стране ЈП "Лозница развој" из Лознице, под бројем С 219/20 из августа 2020. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Саобраћајнице III реда

У саобраћајнице III реда спадају следеће улице: Мине Караџић, Патријарха Павла, Момчила Гаврића, Проте Игњата Васића, Планирана VI, Планирана VII, Планирана VIII и Планирана IX. Дужина ових саобраћајница износи око 2463 m, од чега је са коловозним застором изведено 881 m.

Саобраћајнице III реда се димензионишу тако да:

- Коловоз сабирне саобраћајнице је ширине 6,0 m (2x3,0 m),
- Носивост коловозне конструкције за сабирне саобраћајнице је за средњи или лак саобраћај (мин. оптерећење 60 kN по осовини);
- Тротоари ширине мин.1,50 m обострано,
- Уколико имају бицикличке стазе, ширина је 2,5 m као двосмерне.



УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-229136/1-20 од 14.08.2020. године.

ВОДОВОД

Према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 119/976 од 28.08.2020. године.

ГАСОВОД

Према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-331/20 од 26.08.2020. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Услови "Телеком Србија" АД Лозница, број А332-245072/1 од 24.08.2020. године.

ТОПЛОВОД

Услови ЈКП "Топлана" ДОО Лозница, број 386-1 од 17.08.2020. године.

"ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"

Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-607/2 од 19.08.2020. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ :

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/19).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, бр. ЛГ-331/20 од 26.08.2020. године.
- Услови "Телеком Србија" Београд, број А332-245072/1 од 24.08.2020. године.
- Услови "Електродистрибуција" Лозница, бр.8Ј.1.1.0-D-09.14-229136/1-20 од 14.08.2020. г.
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 119/976 од 28.08.2020. године.
- ЈКП "Топлана" ДОО Лозница, број 386-1 од 17.08.2020. године.
- ЈП "Лозница развој" из Лознице, број03-607/2 од 19.08.2020. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.