

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-9168-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-87/2018-V**
Датум: **04.05.2018. године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Гордане Петровић из Лешнице**, за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта на катастарској парцели 3554 у КО Лешница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лешница ("Службени лист града Лозница", број 7/2011), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 3554 КО Лешница, површине 0.10.11 (0.09.76) ха, за изградњу помоћног објекта, спратности П (приземље), укупна БП објекта 89,55 м².

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу помоћног објекта, спратности П на к.п. 3554 у КО Лешница, урађен од стране ПОИГР "Архитектон-01" из Лознице, број 02-04-18 из априла 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање ТНЦ2
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** 4,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 50 % (искоришћено 9 %)
- **спратност помоћног објекта :** мах Пр (искоришћено Пр)
- **прилаз објекту:** са улице
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката:** мин 4,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела:** од претежно северне мин 1,5 м , од претежно јужне, источне и западне мин 2,5 м,
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 6,0 м
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 8Ј.0.0.0-D-09.14-111433-/1-18 од 30.04.2018. године и Уговору број 8Ј.0.0.0-D-09.14-111433-/1-18-UGP од 30.04.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 50/518 од 30.04.2018. године.

Објекат прикључити на водонепропусну септичку јаму.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 23/15 и 77/15).

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

-Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 50/518 од 30.04.2018. године.

-Услови "Електродистрибуција" Лозница, број године и Уговор број 8.Ј.0.0.0-D-09.14-111433-/1-18 од 30.04.2018. године и Уговор број 8.Ј.0.0.0-D-09.14-111433-/1-18-UGP од 30.04.2018. од 30.04.2018. године.

- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат уради у складу са локацијским условима.

К.п. 3554 КО Лешница без дела који представља површину јавне намене (део саобраћајнице) има површину 0.09.76 ха.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

