

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-2918-LOCH-4/2018**
Заводни број: **353-79/2018-V**
Датум: **19.04.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву **Горана Пангића из Лознице, Марка Кулића 18**, за издавање локацијских услова за изградњу гараже као дела двојног стамбеног објекта на катастарској парцели број 6794/3 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 6794/3 КО Лозница, у површини од 0.04.65 ха (0.04.83 ха), за изградњу гараже која представља техничку и функционалну целину дела двојног стамбеног објекта, спратности Пр (приземље), укупне БП 53,30 м², категорија објекта А, класификациони број 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за изградњу гараже као дела двојног стамбеног објекта, спратности П на к.п. 6794/3 у КО Лозница, урађен од стране Пројектног бироа Љиљане Лукић пр из Лознице, Булевар Доситеја Обрадовића 6, под бројем 5/3-2018 из марта 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** породично становање у приградској зони
- **регулациона линија:** према плану регулације
- **грађевинска линија:** 5,0 м од регулационе линије
- **степен заузетости:** мах 40 % (искоришћено 11,5 %)
- **спратност објекта :** мах По+Пр+1+Пк (искоришћено Пр)
- **прилаз објекту:** са јавне површине
- **паркирање:** у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- **процент зелених површина на парцели:** мин 30 %
- **растојање објекта од бочних суседних објеката за двојни објекат:** мин 5,0 м
- **растојање објекта од бочних граница парцела за двојне објекте:** мин 4,0 м и на међи,
- **растојање објекта од задње границе парцеле:** мин 10,0 м

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-102/18 од 10.04.2018. године и Уговору од 10.04.2018. године.

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 40/449 од 05.04.2018. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15)

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови "Електродистрибуција" Лозница, број 4-102/18 од 10.04.2018. године и Уговор од 10.04.2018. године.
- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, број 40/449 од 05.04.2018. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.