

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-12672-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-104/2018-V**
Датум: **24.05.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву Горана Марића, Цветка Марића и Ђокице Миловановића из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели **8550 КО Лозница**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17),), чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/14 и 12/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 8550 КО Лозница, у површини од 0.16.66 ха, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, на основу којих није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом, у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Планом генералне регулације за насељено место Лозница и Информацијом о локацији за катастарску парцелу број 8550 КО Лозница.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница за изградњу већих стамбено-пословних, вишепородичних и пословних објеката чија бруто развијена грађевинска површина (БРГП) прелази 1000 м² може се условити пре издавања локацијских услова израда урбанистичког пројекта.

Према Плану генералне регулације за насељено место Лозница на угаоним парцелама и уз магистралне и регионалне правце могуће је повећати спратност за једну етажу, односно поткровље, повећање степена искоришћености за 10% уколико је реч о парцели планираној за вишепородично становање или терцијалне делатности ван ужег градског центра.

У Информацији о локацији број 353-3-39/2017 од 11.04.2017. године за катастарску парцелу број 8550 КО Лозница у тачки VI Посебни услови стоји следеће:

Да ли се на предметној катастарској парцели (као угаоној парцели са вишепородичним становањем као допунском наменом ван ужег градског центра) може повећати спратност за једну етажу, односно поткровље и повећати степен искоришћености за 10% утврдиће се кроз израду урбанистичког пројекта, односно волуметријске анализе уклапања планираног објекта у односу на окружење у блоку и у односу на суседне блокове где је вишепородично становање допунска намена.

Идејним решењем за изградњу на к.п. 8550 КО Лозница, број 30/2018 из маја 2018. године, које је приложено уз захтев за издавање локацијских услова, планирана је изградња стамбено-пословног објекта БРГП 7.178,74 м², повећане спратности за једну етажу (ПС) и повећаног степена искоришћености, али без предходно урађеног Урбанистичког пројекта.

Како није урађен Урбанистички пројекат за катастарску парцелу 8550 КО Лозница није могуће издати локацијске услове.

На основу ових Локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, преко овог Одељења кроз ЦИС.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.