

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
**Број: ROP-LOZ-15738-LOC-1/2018**  
**Заводни број: 353-123/2018-V**  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву Генеди Темников из Русије, чији је пуномоћник Дијана Томић за издавање локацијских услова за доградњу сутерена на постојеће стамбене објекте на КП 465/2 КО Бања Ковиљача, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15,114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15,96/2016 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 465/2 КО Бања Ковиљача, површине 0.03.88 (0.03.01) ха, за доградњу сутерена на постојеће стамбене објекте, спратности Су (сутерен) укупне БП доградње 35,16 м<sup>2</sup>, категорије А, класификационог броја 111011.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење за доградњу сутерена на постојеће стамбене објекте на КП 465/2 КО Бања Ковиљача урађено од стране СБЗП "Wall" из Лознице, број ИДР 104615505, јун 2018. године.

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- намена катастарске парцеле: једнопородично становање у широј зони (ТНЦ 8)
- врста објекта: доградња сутерена на постојеће стамбене објекте
- спратност објекта: Су
- карактер објекта: сталан
- степен заузетости: 50 %
- прилаз објекту: са јавне површине директно или преко приступног пута
- паркирање: у оквиру парцеле (једна стамбена јединица мин једно паркинг место)
- висина објекта до коте слемена: мах 13,5 м
- растојање између грађевинске и регулационе линије: 5,0 м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле: 6,0 м
- растојање објекта од бочних граница парцела: 1,5 м од међе северне орјентације; 2,5 м од међе јужне орјентације
- проценат зелених површина: мин 20 %

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

- Користиће се постојећи прикључци на инфраструктуру.

## **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

- ЈП "Лозница развој" Лозница

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

- Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Идејно решење.

## **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

- Према Листу непокретности број 959 КО Бања Ковиљача, предметна парцела је према врсти земљишта остало грађевинско земљиште у својини.
- КП 465/2 КО Бања Ковиљача без дела који представља површину јавне намене (део саобраћајнице) **има површину 0.03.01 ха.**

Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници Града Лознице и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова, а преко овог Одељења.

**ОБРАДИО**

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,  
дипл.простор.план.