

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања
Број предмета: **ROP-LOZ-3554-LOC-1/2018**
Заводни број: **353-43/2018-V**
Датум: **09.03.2018.године**
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву ГП "**Пејак-Тим-Ло градња**" ДОО из **Бање Ковиљаче**, за издавање локацијских услова за изградњу **стамбеног објекта у функцији туризма на катастарској парцели 179/14 КО Бања Ковиљача**, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), Плана генералне регулације за насељено место Бања Ковиљача ("Службени лист града Лозница", број 4/2011) и Урбанистичког пројекта на к.п. 179/1 и 419/4 КО Бања Ковиљача, број 165.08/Б из јануара 2009. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 179/14 КО Бања Ковиљача, у површини од 0.35.66 ха, за изградњу стамбеног објекта у функцији туризма, са прикључним гасоводом, мерно регулационом станицом УГИ, спратности Пр+3, укупне БП 4499,40 м², категорија објекта В, класификациони број 112222.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње стамбеног објекта у функцији туризма П+3 на катастарској парцели 179/14 КО Бања Ковиљача, урађен је од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња" из Лознице, Жикице Јовановића 19а, под бројем 13/18 из фебруара 2018. Године.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње прикључног гасовода, МРС и унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у функцији туризма на катастарској парцели 179/14 КО Бања Ковиљача, урађен је од стране Инжењерске делатности и техничко саветовање "Капитал градња" из Лознице, Жикице Јовановића 19а, под бројем ИЦ-ИДР-13/18 из фебруара 2018. године и БУ-2-02/18 из фебруара 2018. године.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- **намена катастарске парцеле:** пословање, апартманско, рентално становање, пансиони, становање у функцији туризма и комерцијални функције
- **регулациона линија:** према урбанистичком пројекту
- **грађевинска линија:** 2,50 м од регулационе линије
- **унутрашња грађевинска линија:** мах 15,0 м у односу на грађевинску линију
- **степен заузетости:** мах 70 % (искоришћено 31,8 %)
- **индекс изграђености:** 3,5 (искоришћено 1,26)
- **спратност објекта :** од По+Пр+6 (искоришћено Пр+3)
- **прилаз објекту:** са приступног пута
- **висина објекта до коте венца:** мах 23,2 м
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 % (остварено 20%)
- **паркирање:** на парцели

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

ЕЛЕКТРО МРЕЖА

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, број 4-62/18 од 06.03.2018. године и Уговора број ПР-ЕНГ-01.103.01 од 08.03.2018. године,

ВОДОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП "Вовод и канализација" Лозница, број 24/253 од 22.02.2018. године.

ГАСОВОД

Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу према условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-75/18 од 08.02.2018. године.

УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Према условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозије са овереним ситуационим планом МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-2711/18-1 од 07.03.2018. године.

Према условима у погледу мера заштите од пожара МУП, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, број 217-2712/18-1 од 07.03.2018. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

- ЈП "Лозница развој" Лозница

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 23/15).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП"Водовод и канализација" Лозница, бр. 24/253 од 22.02.2018. године
- Услови "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница, бр. 4-62/18 од 06.03.2018. год. И Уговора број ПР-ЕНГ-01.103.01 од 08.03.2018. године,
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-2711/18-1 од 07.03.2018. године,
- Услови МУП РС, Одељ. за ван. ситуације Шабац, број 217-2712/18-1 од 07.03.2018. године,
- "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-75/18 од 08.02.2018. године,
- Идејна решења.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издатог у складу са овим локацијским условима.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

Обрадио:

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Мирјана Матовић Марковић,
дипл.простор. план.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.