

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре

и планирање

РОП-ЛОЗ-36898-ЛОЦ-1/2022

Број: 353-400/2022-V

Датум: 14.12.2022. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Лозница, ул. Слободана Пенезића бр. 1, чији је пуномоћник Весна Рашевић из Лознице, за издавање локацијских услова за изградњу кабловског вода 10 kV, извод из ЗТС „Обданиште“ – веза са МБТС „Партизанска“ преко к.п. 5394, 5393, 5501/1, 5502 и 5501/2 КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лозница", број 3/2014 и 13/2018), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу кабловског вода 10 kV, извод из ЗТС „Обданиште“ – веза са МБТС „Партизанска“ преко к.п. 5394, 5393, 5501/1, 5502 и 5501/2 КО Лозница, категорије објекта Г, класификационог броја 222410.

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење (Главна свеска) за изградњу кабловског вода 10 kV, извод из ЗТС „Обданиште“ – веза са МБТС „Партизанска“ преко к.п. 5394, 5393, 5501/1, 5502 и 5501/2 КО Лозница, урађен од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Лозница, ул. Слободана Пенезића бр. 1, број техничке документације 2122 из новембра 2022. године и Пројекат електроенергетских инсталација за изградњу кабловског вода 10 kV, извод из ЗТС „Обданиште“ – веза са МБТС „Партизанска“ преко к.п. 5394, 5393, 5501/1, 5502 и 5501/2 КО Лозница, урађен од стране „Електродистрибуција Србије“

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Електроенергетска инфраструктура

Средњенапонска мрежа напонског нивоа 10 kV и трансформације средњенапонског на нисконапонски ниво 10/0,4 kV

У мрежи 10 kV примењени су каблови типа PP41, PNP, HNP, IPO, NPO пресека 50-150mm² са проводницима од бак или алуминијума. Најстарији водови су типа PP41 који су у погону више од 30 година и напајају ТС у најужем центру града јер су кабловски водови у градском подручју најраније постављени. У приградском делу водови 10 kV су углавном надземни на армирано бетонским стубовима са алуминијумским-челичним ужадима пресека 35 (50) mm изведеним као мешовити водови са нисконапонском (НН) мрежом и уграђеним стубним трафостаницама. Трансформације 10/0,4 kV су изграђиване према потребама конзума без значајнијег повећавања капацитета преносних 10 kV водова тако да су поједини главни правци на граничном оптерећењу (ТС 35/10 kV „Трбушница“-ТС 10/0,4 kV „Шепак“, ТС 35/10 kV „Лозница 1“-ТС 10/0,4 kV „Коренита“, ТС 35/10 kV „Лозница 4“-ТС 10/0,4 kV „Шор Изградњом трафостаница ТС 110/x kV „Лозница 2“ и ТС 35/10 kV „Лозница 5“ значајно ће се побољшати стање мрежи преносних водова 10 kV.

Нове мреже 10 kV ће се развијати у складу са динамиком развоја конзума с тим да у насељима са мањом густини становања планирати надземне самоносиве кабловске водове (СКС), а у руралним деловима града мрежа се може градити и са ужетом АИ/Се. Надземне мреже се могу градити као мешовити водови 10 kV и 0,4 kV.

Правила грађења за електроенергетску мрежу

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима. Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије, а исте се могу изводити и по фактичком стању, уз услов њиховог измештања од стране инвеститора онда када се оствари могућност изградње саобраћајнице плема планираном стању.

Трафостанице 10/0,4 kV

- о трафостаницу градити као МБТС или ТС поставити у објекат (зграду);
- о удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m;
- о ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);
- о трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу;
- о код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Полагање каблова

- 35 kV и 10 kV мрежу градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,1 m за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,3 m од темеља објеката и 1 m од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 m;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30^0 , по могућству што ближе 90^0 , а ван насељених места најмање 45^0 . По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 m, односно изван насељених места 1,2 m. Размаци могу да се смање до 0,3 m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења;
- нисконапонска мрежа је кабловска и по правилу не повезује суседне трафостанице;
- нисконапонска мрежа се гради као "антенска" преко кабловских прикључних кутија (КПК) по принципу "улаз-излаз" на објектима потрошача;
- прикључење појединачних објеката на удаљењу преко 15 m од основног правца вода разводне нисконапонске мреже, као и прикључење објеката мање снаге, може да се изведе и једноструким кабловским водом преко осигурача у КПК постављеној поред КПК на чеоној згради или у кабловском орману;
- кабловски водови нисконапонске мреже су типа XP00-ASJ 3x150+70 mm², за основну мрежу (ТП-3).

Извођење надземних водова

- нисконапонски самоносећи кабловски склоп (НН СКС) монтирати на армирано бетонске стубове са размаком до 40 m. Изузетно НН СКС може да се полаже и по фасади зграде;
- није дозвољено директно полагање НН СКС у земљу или малтер осим у заштитној цеви;
- вођење водова преко зграда које служе за стални боравак људи треба ограничити на изузетне случајеве, ако се друга решења не могу технички или економски оправдати (сматра се да вод прелази

преко зграде и кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном стању од зграде мање од 3 m за водове до 20 kV, односно мање од 5 m за водове напона већег од 20 kV);

- у случају постављања водова изнад зграда потребна је електрично појачана изолација, а за водове изнад стамбених зграда и зграда у којима се задржава већи број људи, потребна је и механички појачана изолација;
- није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал (складишта бензина, уља, експлозива и сл.);
- на пролазу поред објеката у којима се налази лако запаљив материјал хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3,0 m, а износи најмање 15,0 m;
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88);
- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96).

Услови за прикључење објекта на електроенергетску мрежу

- прикључак служи за напајање само једног објекта. У случају да се преко једног огранка нисконапонске (НН) мреже напајају два или више објеката, овај огранак се третира као НН мрежа;
- сваки објекат може да се напаја само преко једног прикључка. Изузетно, у случају двојног власништва стамбеног објекта, електроенергетском сагласношћу могу да се одобре два прикључка;
- за извођење прикључка користи се СКС;
- прикључак се димензионише и изводи у зависности од очекиваног максималног једновременог оптерећења на нивоу прикључка, начина извођења НН мреже, конструкције и облика објекта, положаја објекта у односу на НН мрежу;
- место прикључења надземног прикључка је стуб НН вода (изузетно зидна конзола или кровни носач ако су ови елементи упоришта НН вода);
- надземни прикључак се изводи преко носача на зиду објекта, односно преко крова објекта ако због мале висине објекта или неких других разлога није прихватљиво извођење прикључка преко зида објекта; и
- распон од места прикључења (стуб НН вода) до места прихватања на објекту прикључка изведеног СКС-ом може да износи највише 30m. За веће распоне обавезна је уградња помоћног стуба.
- прикључење појединачних објеката на удаљењу преко 15 m од основног правца вода разводне нисконапонске мреже, као и прикључење објеката мање снаге, може да се изведе и једноструким кабловским водом преко осигурача у КПК постављеној поред КПК на чеоној згради или у кабловском орману;
- кабловски водови нисконапонске мреже су типа XP00-ASJ 3x150+70 mm², за основну мрежу (ТП-3).
- кабловски прикључци могу да се изведу различитим типом и мањим пресеком у односу на основни вод нисконапонске мреже;
- потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.

За потребе напајања будућих објеката, а све у зависности од инсталираних снага објеката, на посебан захтев биће дефинисани Услови за пројектовање и прикључење, којима ће ближе бити одређени начини и место прикључења на ДСЕЕ.

Разрада правила за изградњу инфраструктурних система вршиће се урбанистичким плановима где ће се урбанистичким параметрима прецизирати начин вођења сваког појединачног инфраструктурног система.

Око електроенергетских мрежа и објеката одређује се заштитна зона у којој је дозвољена градња других објеката само уз сагласност корисника ових електроенергетских објеката. Величина зоне је приказана у датом табели 2.

--

<i>Електро мрежа и објекти</i>	
Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас
Далековод 400 kV	Минимум 40 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 220 kV	Минимум 30 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 110 kV	Минимум 25 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 35 kV	Минимум 15 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 35 kV, подземни вод (кабл)	Минимум 1m, од ивице армирано бетонског канала.
Далековод 10 kV	Минимум 10 m, обострано од хоризонталне пројекције далековода.
Далековод 10 kV, подземни вод (кабл)	Минимум 1m, од ивице армирано бетонског канала.
Разводно постројење 400 kV	Минимум 6 ha.
Разводно постројење 220 kV	Минимум 4 ha.
ТС 110/x кВ	Минимум 1-2 ha, 30 m на отвореном.
ТС 35/x кВ	Минимум 0,5 ha, 10 m на отвореном.

Табела 2. Заштитне зоне електроенергетских објеката

Препорука Електромрежа Србије је да се било који објекат планира ван заштитног појаса како би се избегла изградња Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било којег дела стуба далековода буде 12m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови ЕМС:

-Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

-Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.

-Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

-Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

-Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

-Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

-Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

-Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30м од најистуренијих делова цевовода под напоном.

Према условима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд, огранак Лозница, у заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

а) за напонски ниво 1kV до 35 kV:

-за голе проводнике 10м, кроз шумско подручје 3м;

-за слабо изоловане проводнике 4м, кроз шумско подручје 3м;

-за самонесеће кабловске снопове 1м.

б) за напонски ниво 35 kV:

-за све типове проводника 15м.

Заштитни појас за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

-за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући 35kV, 1м.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

-за напонски ниво 1kV до 35kV, 10м;

-за напонски ниво 110kV и изнад 110kV, 30м.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Према Условима ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 202/1398 од 08.12.2022. године.

ГАСОВОД

Према Условима "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-661/22 од 29.11.2022. године.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Према Условима "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-479036/1 од 23.11.2022. године.

"ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ"

Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-770/1 од 06.12.2022. године.

НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ПО ЧЛАНУ 145. ЗАКОНА

- ЈП "Лозница развој" из Лознице.

ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА

Идејни пројекат урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 73/2019).

САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 202/1398 од 08.12.2022. године.
- Услови "Лозница-гас" ДОО Лозница, број ЛГ-661/22 од 29.11.2022. године.
- Услови "Телеком Србија" АД Београд, број Д209-479036/1 од 23.11.2022. године.
- Услови Јавног предузећа "Лозница развој" из Лознице, број 03-770/1 од 06.12.2022. године.
- Идејно решење.

ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ

- Пре подношења захтева за издавање Грађевинске дозволе потребно је прибавати сагласности власника приватних парцела преко којих траса прелази.

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за издавање решења по Члану 145. Закона о планирању и изградњи уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења и надлежном ради објављивања на интернету кроз ЦИС.

ПОУКА: Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

ОБРАДИО

Катарина Радаљац, маст.инж.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл.простор.план.