

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирања  
**ROP-LOZ-30587-LOC-1/2018**  
**Број: 353-216/2018-V**  
Датум: 05.11.2018. године  
Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, поступајући по захтеву инвеститора "ЕУРОПРОМ" ДОО Лукавац-Ваљево, чији је пуномоћник Александар Петровић из Ваљева за издавање локацијских услова за изградњу пословног објекта-маркет робе широке потрошње на КП 2868/1 у КО Лозница, на основу чл. 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/15, 114/15 и 117/2017), Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15, 96/16 и 120/2017) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 03/14 и 12/14), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу 2868/1 у КО Лозница, у Лозници, површине 0.23.54 ха, за изградњу пословног објекта-маркет робе широке потрошње, спратности Пр (приземље), укупне БП 706,00 м<sup>2</sup>, категорије објекта В, класификационог броја 123002 (100 %).

### ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА

- **намена катастарске парцеле:** претежна: породично становање, допунска (компатибилна), намена: терцијалне делатности (услужно-трговинске, пословно-комерцијалне и туристичке делатности) ван централне зоне
- **врста објекта:** пословни објекат
- **грађевинска линија:** према Улици Дринске дивизије је 10,0м, а према Улици Ратарској је 5,0м
- **спратност објекта:** мах По+Пр+1
- **карактер објекта:** сталан
- **максимална висина објекта:** 15,0м
- **типологија:** слободностојећи
- **максималан степен заузетости:** 70 %
- **минимално удаљење од бочних граница парцеле:** 6,0м
- **минимално растојање објекта од бочних суседних објеката:** 12,0м
- **минимално растојање објекта од задње границе парцеле:** 12, 0м
- **минимално растојање два објекта на парцели:** 8,0м
- **минимално удаљење од постојећег потока на КП 2869 КО Лозница:** 5,0 м
- **прилаз објекту:** постојећи улични приступ
- **паркирање:** за пословне објекте паркирање возила се мора регулисати у оквиру парцеле; за трговину потребно је обезбедити једно паркинг место на 50м<sup>2</sup> продајног простора.
- **процент зелених површина на парцели:** мин 20 %

Саставни део ових Локацијских услова је Идејно решење изградње пословног објекта-маркет робе широке потрошње на КП 2868/1 у КО Лозница, које је урадио Студио за пројектовање "АРХИПОИНТ" Ваљево, број техничке документације ИДР-9/18, септембар 2018. године.

## **УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ**

### **ЕЛЕКТРО МРЕЖА**

- Планирани објекат је могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем према условима ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Лозница, број 8J.1.1.0-D-09.14-308612-/1-18 од 30.10.2018.године и Уговор број 8J.1.1.0-D-09.14-308612-/1-18 -UGP од 31.10.2018. године.

### **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

- Планирани објекат је могуће прикључити на водоводну и канализациону мрежу према условима ЈП „Водовод и канализација“ Лозница, број 119/1411 од 06.11.2018. године.

### **УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

- Потребно је у фази пројектовања и изградњи предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима применити мере заштите од пожара утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:
  - Потребно је применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних здова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/16 и 36/17) и у складу са условима издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, 09/34 број 217-15807/18-1 од 06.11.2018. године.

### **ДРУГИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ПОСЕБНИМ ЗАКОНОМ**

- Према Листу непокретности број 10701 КО Лозница, издатом од стране Службе за катастар непокретности Лозница, предметна катастарска парцела је према врсти земљиште у грађевинском подручју,
- Потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројектну документацију за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

### **НАКНАДЕ И ДОПРИНОСИ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ РЕШЕЊА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

- ЈП "Лозница развој" Лозница

## **ОБАВЕЗНИ ДЕЛОВИ ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ**

- Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) урадити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", број 72/2018).

## **САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

- Услови ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак Лозница, број 8Ј.1.1.0-D-09.14-308612-/1-18 од 30.10.2018.године и Уговор број 8Ј.1.1.0-D-09.14-308612-/1-18 -UGP од 31.10.2018. године,
- Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, бр. 119/1411 од 06.11.2018. године,
- Услови МУП - Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 09/34 број 217-15807/18-1 од 06.11.2018. године,
- Идејно решење.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са локацијским условима.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења решења издат у складу са овим локацијским условима.

Локацијски услови се достављају: подносиоцу захтева, надлежној служби ради објављивања на интернет старници Града Лознице ([www.loznica.rs](http://www.loznica.rs)), електронски кроз ЦИС и имаоцима јавних овлашћења.

**ПОУКА:** Против ових локацијских услова може се поднети приговор Градском већу града Лознице електронским путем кроз ЦЕОП, у року од 3 дана од дана пријема локацијских услова.

### **ОБРАДИО**

Биљана Илић,  
дипл.простор.план.

### **ШЕФ ОДСЕКА**

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

### **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Владан Трипковић,  
дипл.простор.план.